



**Empresas  
Burgalesas**

**PROPUESTAS AL PLAN**  
**ESTRATEGICO**  
**MIRANDA DE EBRO**  
**MIRANDO AL FUTURO**

**FEBRERO 2022**

Es muy positivo que la Ciudad de Miranda de Ebro tenga objetivo contar con un plan estratégico que permita sistematizar una serie de líneas estratégicas y de proyectos para los próximos años. El documento debe ser un instrumento vivo que permita la posibilidad de incorporar nuevos retos y necesidades futuras, entendiendo la planificación más como un proceso dinámico que como un documento cerrado.

Decía un sociólogo norteamericano, Daniel Bell; "El Estado es demasiado pequeño para los grandes problemas de la vida y demasiado grande para los pequeños problemas de cada día"

En el documento que se nos ha hecho llegar por el Ayuntamiento recoge la METODOLOGIA en la Pag. 7.

Según nuestro criterio creemos más adecuadas las etapas del proceso de un plan estratégico serán:

FASE I.- PLANIFICACION

FASE II.- DIAGNOSTICO DE LA CIUDAD

FASE III.- DEFINICION DE LA ESTRATEGIA:

- o Objetivos
- o Líneas estratégicas
- o PROYECTOS (tractores y secundarios)
- o ACCIONES.
- o CRONOGRAMA

Antes de entrar a describir el proceso de definición del plan, debíamos partir de la visión que tenemos de la Ciudad de Miranda:

- Identificación de los sectores de sectores prioritarios como estrategia clave de competitividad.
- Fortalecimiento de esas industrias.
- Aprovechamiento de la privilegiada posición geográfica para constituirse como plataforma logística.
- Desarrollo Cultural y Patrimonial de la Ciudad.
- Revitalización de zonas urbanas. Modelo de urbanismo más sostenible.
- La inclusión del elemento medioambiental como diferenciador de otras ciudades

Empecemos por conocer la situación actual de Miranda de Ebro:

## **POBLACIÓN**

- Actualmente la población aproximada en Miranda de Ebro es 35.500 habitantes. Lo que representa cerca del 10 % de la población de la provincia de Burgos.
- Podemos decir que está compuesta al 50 % entre hombre y mujeres (algo inferior entre los hombres).
- Desde 2008 (año de la última crisis económica) se asiste a una paulatina bajada en el número de habitantes. Llegándose a perder unos 4.000 habitantes desde entonces. Lo que representa aproximadamente - 10 %. Aunque se ha estabilizado en los últimos 5 años.
- Más o menos La mitad (50 %) de la población es autóctona del municipio.
- Le sigue en porcentaje, con un 21 %, la población llegada desde diferentes lugares de España.
- El 13 % son de origen extranjero.
- Un 8 % viene del resto de la provincia de Burgos
- Por último, alrededor del 5 % de su población procede de otras localidades de Castilla y León.

- En relación con la población extranjera, un 40 % son oriundos de América y un 20 % proceden de África. Europeos lo componen aproximadamente el 37 %.
- Las principales nacionalidades de origen entre los mirandeses son portuguesa, rumana y marroquí, por orden de mayor a menor.
- La edad media en Miranda de Ebro se sitúa en los 45 años.
- Desde el año 2012 el crecimiento vegetativo en el municipio es negativo, registrándose mayor número de fallecidos que de nacimientos.

## **RENTA**

- La renta bruta media por declarante de IRPF se sitúa en Miranda en unos 27.500 € (2019).
- La renta es superior a la media provincial y regional, aunque inferior a la nacional. Ocupa la posición 21 dentro de los municipios provinciales.
- El precio medio del metro cuadrado de la vivienda en Miranda se colocó el año pasado en 892 €.

- En el mes de enero de 2022 se han matriculado únicamente 14 coches en la ciudad. Y en el último año, 337.

## **TRABAJADORES**

- El número de trabajadores en activo en Miranda, es decir, afiliados a la Seguridad Social en el último mes (enero de 2022) es de 10.018 personas.
- El 80 %, unos 8.000, son cotizantes al régimen general. Un 17,5 % (1.758) son autónomos. 233 personas se dedican empleo del hogar y únicamente 10 personas cotizan en el régimen agrario.

## **DESEMPLEADOS**

- Miranda de Ebro tiene actualmente 2.070 desempleados inscritos en su oficina de empleo. De los cuales, el 58,5 % son mujeres y el 41,5 % hombres.
- Casi 1.500 de los parados son del sector servicios, lo que representa el 70 % del paro mirandés. Le sigue, a gran distancia, la industria, con 262 desempleados, lo que representa algo más del 12,5 %.
- Únicamente un escaso 6,75 % son parados menores de 25 años. Por tanto, la casi totalidad del paro está en mayores de esa edad.

## **EMPRESAS**

- Con el 10 % de la población de la provincia, cuenta con 1.910 empresas (excluido agricultura y ganadería). Lo que representa el 7,57 % de las existentes en la provincia.
- De ese número total, 132 (el 6,91 % son de industria). El 11 % (213) de construcción. El 40 % de comercio, transporte o hostelería (771) y algo más de otro 40 % al resto de servicios (bancos, oficinas, educación, seguros, etc.).
- Comparando con las otras dos principales poblaciones provinciales:
- En Miranda casi el 7 % del total de sus empresas son de carácter industrial. En Aranda de Duero representan el 7,5 % y en Burgos capital el 5 %.
- En relación con la construcción, en Miranda el 11 % de sus empresas son de este sector. Sube hasta el 12 % en Burgos ciudad y en Aranda llegan casi al 13 %.

- En comercio, transporte y hostelería: para Miranda de Ebro el 40 % de su tejido empresarial corresponde a estos sectores. En Aranda de Duero es un poquito mayor, sobre el 42 %. En cambio, en Burgos capital solo representan el 32 %.
- Sobre el resto de servicios, se nota mayor presencia en la ciudad de Burgos, con un 50 % de sus empresas dedicadas a la prestación de numerosos servicios. Baja al 41, 5 % en Miranda y se queda en un 38 % en la población de Aranda.

## **PRINCIPALES EMPRESAS**

- Analizando las 950 empresas más importantes de Miranda, el 67 % (2 de cada 3) son micropymes. Es decir, con menos de 10 trabajadores y menos de 2 millones de facturación.
- El 25 % son pequeñas. Entre 10 y 50 trabajadores y volumen de negocio hasta 10 millones.
- El 5 % medianas (entre 50 y 250 trabajadores) y hasta 50 millones de facturación.
- Únicamente hay 6 empresas (1,67 %) consideradas grandes. Con más de 250 empleados y facturación superior a 50 millones.
- Por sectores, solamente el 0,5 % de las principales empresas están dedicadas a la agricultura. Aproximadamente el 11 % son industriales. El 30 % se

dedican a la construcción. El sector servicio aglutina a algo más del 50 % de las empresas.

- El mayor número de las empresas mirandesas tienen de media 16 o más años.
- En el año 2020 (último con cuentas presentadas), la media de facturación de las principales empresas de Miranda fue de 2,2 €, con una escasa rentabilidad media de unos 165.000 €. Entendemos que este mal resultado esté marcado por la pandemia ya que se produjo una reducción en el beneficio en más del 50 % respecto al año pasado.

## **SUELO INDUSTRIAL**

Miranda de Ebro cuenta con 4 áreas industriales:

- IRCIO
  - o Creado en 2010, a iniciativa de la JCYL.
  - o Tiene una extensión de 2,5 millones de m<sup>2</sup> y 1,2 millones de m<sup>2</sup> de uso industrial.
  - o 264 parcelas.
  - o Se adjunta ficha descriptiva y precios de parcelas 2022-2023.
- BAYAS
  - o Creado en los años 80, de iniciativa privada.
  - o Tiene 1,5 millones de m<sup>2</sup> de superficie total y 1 millón de m<sup>2</sup> de uso industrial, con más 120.000 m<sup>2</sup> de ampliación.
  - o Disponibilidad de unas 18 parcelas con 75.200m<sup>2</sup> (información web Miranda Empresas).



- CALIFORNIAS
  - o Creado en 2005, de iniciativa municipal.
  - o Tiene una extensión total de 500.000 m<sup>2</sup> y 240.000 m<sup>2</sup> de usos industriales.
- Antigua Rottneros
  - o Con un total de 450.000 m<sup>2</sup> de suelo industrial, 300.000 m<sup>2</sup> de suelo urbanizable y 650.000 m<sup>2</sup> de suelo rústico.
  - o Instalada la Plataforma logística intermodal (TCM).

Así, podemos destacar, que en el Polígono de IRCIO el suelo disponible se caracteriza por:

- La parcela media tiene una superficie aproximada de 4.000 m<sup>2</sup>.
- El valor medio es de 22,80 €/m<sup>2</sup>.
- El precio medio de la parcela se sitúa en unos 88.000 € (106.500 € con IVA).

Una vez hecha la radiografía,

- En la fase de planificación, debiera de contemplarse una metodología de trabajo que para hacer operativo.

El Plan debiera de contemplar varios grupos de trabajo, dirigido por expertos:

Industria, innovación y emprendimiento. Plan Garoña.

Infraestructuras. Urbanismo, construcción y medioambiente..

Movilidad. Energía

Turismo y Cultura.

Calidad de Vida

Logística

Talento y empleo

Consideramos que debe fijarse un cronograma en el plan estratégico a medio plazo, y un presupuesto para su ejecución. Establecerse un seguimiento del plan para ver el grado de ejecución del mismo.

Entendemos que el plan estratégico debe ser flexible y pudiéndose incorporar nuevos proyectos e iniciativas.

FÆ MIRANDA somos una organización empresarial, que defendemos los intereses de las empresas y empresarios, fomentamos el empleo de calidad, y la creación de riqueza en Miranda y su comarca. Y apostamos de manera decidida por el futuro de Miranda de Ebro.

Por eso entendemos que debemos ser ambiciosos en nuestros objetivos, sin perder de vista la realidad.

Miranda de Ebro, Febrero de 2022