

Desde la Asociación Renacimiento del Centro Histórico de Miranda de Ebro, **R.C.H.** constituida sin ánimo de lucro e inscrita en el registro de asociaciones con el nº 5670 el 24 de octubre del 2022 y atendiendo al compromiso asumido en la Alcaldía el pasado 4 de octubre, reiteramos nuestros planteamientos y en razón de estos referimos:

Esta asociación, consciente del progresivo deterioro del centro histórico, de su pérdida de población, de la carencia de sus servicios, dotaciones y viviendas dignas, considera obligado cooperar para evitar que este paulatino deterioro acabe haciendo del Barrio una realidad marginal. Con total convencimiento, creemos que su regeneración solo es posible aumentando su ocupación habitacional con un grado de confort y sanidad adecuado, protegiendo su calidad identitaria y aprovechando la oportunidad de subvenciones establecidas en el plan de ayudas de financiación europea P.R.T.R.

Para ello el foro **R.C.H.** refiere su compromiso en cinco planos:

- **Informar, gestionar y proponer las intervenciones de Rehabilitación Energética a los edificios de viviendas** en los que sea factible esta intervención, para conseguir en ellos un nivel sanitario, de confort y de consumo similar al de los edificios de nueva construcción.
- **Promover la edificación sobre los solares vacantes**, estableciendo un sistema de agregación que posibilite una mejor ocupación y distribución del alojamiento residencial que sirva además, para detener el progresivo vaciado que genera la descontrolada alteración de la histórica trama urbana, con la pérdida de calidad ambiental que ello supone.
- **Estimular la recuperación y la integración urbana de los edificios patrimoniales.**
- **Fijar mejoras en los servicios de limpieza, vigilancia, alumbrado, salubridad, gestión de residuos y las de sus dotaciones**, formulando los procedimientos que posibiliten una movilidad urbana adecuada a la escala del núcleo, estimulando la participación ciudadana y su peatonalización con la incorporación de los márgenes del río que, siendo compatibles con los de su protección, sean integrables.
- **Recuperar y difundir la imagen del barrio y su valor** identitario exteriorizando las actividades propuestas que sean consecuentes.

Para ello dispone en su organigrama de **seis comisiones**.

1. Rehabilitación Energética de Edificios	R.E.E.
2. Promoción de Vivienda Nueva	P.V.N.
3. Recuperación de Edificios Patrimoniales Históricos	R.E.P.H.
4. Movilidad y Servicios	M.S.
5. Arte Comunicación e Imagen	A.C.I.
6. Tesorería y gestión de fondos	T.G.F.

Que han iniciado o priorizado intervenciones que contemplan:

• **Rehabilitación de eficiencia energética de determinados edificios**

*Seleccionados por su capacidad de conseguir en la intervención la mejor rentabilidad energética sin detrimento en la imagen del barrio*

• **Recuperación para su promoción de solares vacantes:**

*Que supondría unas 77 nuevas viviendas y sobre unos 250 nuevos vecinos.*

• **Intervención Patrimonial**

*Referida inicialmente a la Antigua Iglesia de San Juan en la que, aún sin disponer de la titularidad pública total necesaria para su intervención material y en tanto esta no se consiga, es preciso no dilatar más su esperada recuperación e iniciar los trabajos previos para documentar su estado, encargando prioritariamente:*

- 1. La investigación que documente expresiva y gráficamente, el estado actual del edificio y el de su entorno.*
- 2. La investigación de la documentación histórica dispersa, agrupándola, ordenándola y custodiándola para promover su información conocimiento y respeto.*
- 3. La intervención arqueológica de su arquitectura que permita conocer la evolución física sobre rasante del monumento y la exploración del subsuelo extensiva e intensivamente necesaria para determinar los límites de la intervención futura.*

*Esto permitirá, minorar entorpecimientos posteriores y disponer del conocimiento suficiente para elaborar una propuesta de intervención coherente con el uso que de ello se derive, como equipamiento para Centro Histórico integrado en su entorno y respetuoso con su historia.*

• **Mejora de los servicios**

*Refiriéndonos a la vigilancia, limpieza, alumbrado y basuras o la necesidad del estudio de las posibilidades que ofrece la próxima apertura de acceso al Crucero desde la N-1 para disminuir el tráfico rodado por el Casco Viejo, contemplando su próxima peatonalización como disposición necesaria para permitir la convivencia urbana a la escala del barrio. El estudio viario, contemplará la integración de los márgenes del Ebro en la trama del barrio histórico.*

• **Difusión de las actividades del R.C.H.**

*Creando una plataforma de comunicación abierta, una página Web y los soportes de imagen e información de las actividades que se consideren para el conocimiento de la población.*

El carácter social e interés general de las actuaciones emprendidas, requiere para su viabilidad la irremplazable intervención del Ayuntamiento, facilitando entre otras las siguientes acciones:

- *Disponer de la relación de Propietarios de los inmuebles referidos para hacerles partícipes de las previsiones de los procedimientos considerados.*
- *Complementar las subvenciones adjudicadas para las rehabilitaciones de eficiencia energética hasta cubrir el 100% de los costes, bien sea con recurso propios consignándolo en los presupuestos o asumiendo la financiación prevista y avalada por el Estado para ello. Este requerimiento supone referir las intervenciones necesitadas para poder deducir la cuantía de estos complementos.*
- *Informar sobre el patrimonio municipal de suelo susceptible de ser permutado.*
- *Aceptar la Permuta de Inmuebles, el Derecho de Superficie o el Registro de Solares, según proceda, para acceder a la propiedad en los que promover las nuevas viviendas.*
- *Estas actuaciones se contemplan desde la mutua colaboración manteniendo, en el caso de las permutas y cesiones de superficies de solares, la titularidad de estos en poder del Ayuntamiento y cediendo a favor del **R.C.H.** la titularidad de las acciones a emprender, garantizando la reversión al propio Ayuntamiento de las edificaciones resultantes.*
- *Convenir que los solares a ceder a la Junta de C. y L. para su programa de construcción de viviendas colaborativas en régimen de alquiler social, lo sean en el Casco Viejo.*
- *Dotar y participar en los gastos de un domicilio social al Foro para la **R.C.H.** mediante la cesión de alguno de los locales públicos ociosos existentes en el ámbito del Casco Histórico, así como contribuir con el apoyo económico correspondiente establecido para las asociaciones.*

La asociación **R.C.H.** es consciente de que, sin la implicación del Ayuntamiento, este Plan para la Recuperación del Centro Histórico no será posible. Por lo que reiteramos que, además de las ayudas europeas, es imprescindible disponer de unos mínimos recursos económicos locales consignados a estos efectos en los presupuestos anuales municipales.

Lo que les referimos al efecto de disponer con conocimiento directo de nuestra disposición en participar para el Renacimiento Centro Histórico de la ciudad

