MIRANDA DE EBRO

Puerto Seco Peninsular
- Cruce de caminos
- Eje transeuropeo
- Aduana

Área de influencia en 1 hora
- Más de 3.000.000 habitantes
- 8 Universidades
- Aeropuerto de mercancías
- Foronda a 20 minutos

Recursos de la ciudad
- Centro Tecnológico CTME
- 3 Centros Formativos Profesionales
- Universidad de Burgos
- Extensión Univ. Isabel I
- Vivero de Empresas
- Cámara de Comercio

Suelo disponible
- 1.000.000 m² industriales
- 500.000 m² logísticos
- Precio medio de 18 €/m²
- Alquiler vitalicio precio medio 20 €/mes por cada 1.000 m²
- y + ventajas

Fiscalidad bonificada
- IAE al 100%
- Licencia de actividad al 100%
- ICIO al 95%
- IBI al 95%

Soluciones integrales
- Proyectos llave en mano
- Captación de talento
- Networking
- Publicidad

UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y ESTRATÉGICA

Descubra cómo **Miranda de Ebro es mucho más** que una opción para su empresa; **es una oportunidad única en un lugar único.**

El momento es ahora. El lugar es Miranda.

+ INFORMACIÓN
MIRANDA EMPRESAS
Plaza de España, 8. 09200 Miranda de Ebro. Burgos
T. +34 947 34 91 02 - M. +34 605 834 301
info@mirandaempresas.com / www.mirandaempresas.com

MIRANDA EMPRESAS *Ahora.*

Ayuntamiento de Miranda de Ebro

VIVE MIRANDA

MIRANDA EMPRESAS

Oficina de Desarrollo del Ayuntamiento de Miranda de Ebro

Una opción única:

UBICACIÓN ESTRATÉGICA:

Porque es **la ciudad mejor comunicada del norte de España**: salida y entrada directa a la **A-1** y **AP-68**; paso por la ciudad de la **N-1** y conexión de la **N-124** y la **N-232**. Por tanto es el punto más estratégico a nivel estatal de conexión con la línea Madrid-Irún y su prolongación transeuropea, y de la línea Bilbao-Zaragoza y su prolongación con el eje Mediterráneo. Y es la única zona del centro-norte de España con una población de **más de 3 millones de personas en su área de influencia** (a menos de una hora y media). Las otras zonas con ese volumen de población en área de influencia son Barcelona (NE), Madrid (Centro), Valencia (E) y Sevilla (S).

SUELO INDUSTRIAL A 18 EUROS/M²:

Porque ahora dispone de amplias extensiones de suelo industrial con todos los servicios y extraordinarias comunicaciones, ofreciendo condiciones únicas de compra de terrenos por precios medios de **18 euros/m²** (entre 16 y 23 euros/m², cuatro veces menos que su valor de mercado, en un plan temporal de adquisición de suelo público fomentando el empleo en base a la disminución de inversiones empresariales no productivas, con fin en el 2024). U ofreciendo también la posibilidad de adquirir la parcela en derecho de superficie, en lo que supone la práctica gratuidad en el acceso al suelo industrial (por una media de unos **20 euros/mes/1.000 m²**), en una tarifa fija que no se aumentaría, y que se prolongaría durante 50 años, y se renovaría por quinquenios si la actividad continúa, articulando un arrendamiento vitalicio a costes simbólicos. Además, se podría disponer de **carencias de pago durante los 3 primeros años.**

INTERMODALIDAD:

Por su **gran centro logístico intermodal** (Terminal de Contenedores Miranda), que permite complementar la extraordinaria conexión por carretera de la ciudad con la **conexión directa por tren con los principales puertos peninsulares,** con la gestión de un operador logístico de primer nivel, ofreciendo absolutas garantías en la gestión de servicios logísticos integrales, puerta a puerta y a medida, con el consecuente ahorro de costes y optimización de tiempos de tránsito. Y a 30 Km. (**20 minutos**) por carretera de **Foronda, uno de los 4 principales aeropuertos de carga de España** (junto con Madrid, Barcelona y Zaragoza).

FISCALIDAD EXENTIVA:

Porque su modelo **tax free** de fiscalidad exentiva o bonificada en máximos legales permite descargar a las empresas de inversiones no productivas: con la bonificación del **95% del ICIO**, en la construcción de las naves y obras en la parcela; la **exención del pago de la Licencia de Actividad**; la bonificiación del **95% del IBI**; la **exención del pago del IAE** durante dos años y la reducción al 50% de la cuota los 5 años siguientes; las bonificaciones progresivas en función del empleo generado...

SOLUCIONES INTEGRALES:

Porque se ofrecen **soluciones integrales** (formación específica, captación de talento, recursos tecnológicos, recursos logísticos intermodales, vivero de empresas, publicidad, networking, fomento de la interrelación cliente-proveedor, financiación a medida, subvenciones...).

UNIÓN Y ESTABILIDAD:

Porque es el único lugar que ha conseguido la **unión en torno a un proyecto**, apoyado por todos los partidos políticos con representación municipal sin excepción (PSOE, PP, IU, Podemos, Ganemos y Ciudadanos), por las principales y más destacadas personalidades mirandesas (más de 60 personas, de las más destacadas de Miranda), y por personalidades conocidas en toda España (actualmente, 20 personas conocidas en todo el país apoyan este proyecto). Tal unión y repercusión es única, y se pueden ver los vídeos que lo demuestran en nuestra página web.

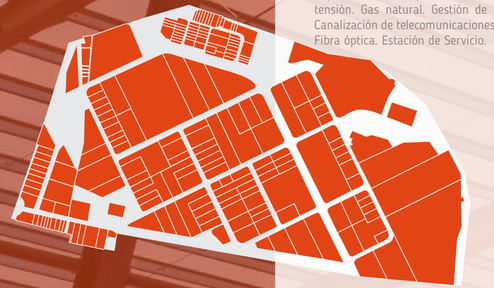
UNA CIUDAD PARA VIVIR:

Porque es una **ciudad amable para vivir**, que se ha convertido en una referencia en el marco de eventos culturales, festivos y de ocio de **reconocido prestigio**, en la que se puede disfrutar de la extraordinaria calidad de su **gastronomía**, y que también genera riqueza diferenciándose en el marco de la economía naranja (cultural y creativa).

ÁREA INDUSTRIAL BAYAS

Tejido industrial consolidado

- UBICACIÓN: 42º 41' 44.01" N | 2º 55' 9.15" W
- SUPERFICIE TOTAL: 2.000.000 m²
- SUPERFICIE DISPONIBLE: 200.000 m²
- SERVICIOS: Todos los servicios disponibles. Agua. Sistema separativo de pluviales o residuales. Depuradora municipal. Electricidad baja y media tensión. Gas natural. Gestión de Residuos sólidos. Canalización de telecomunicaciones para voz y datos. Fibra óptica. Estación de Servicio.



ÁREA INDUSTRIAL-SERVICIOS LAS CALIFORNIAS

Junto a N1 y A1

- UBICACIÓN: 42º 41' 40.94" N | 2º 57' 14.14" W
- SUPERFICIE TOTAL: 500.000 m²
- SUPERFICIE DISPONIBLE.: 200.000 m²
- SERVICIOS: Todos los servicios disponibles. Agua. Sistema separativo de pluviales o residuales. Depuradora municipal. Electricidad baja y media tensión. Gas natural. Gestión de Residuos sólidos. Canalización de telecomunicaciones para voz y datos. Fibra óptica. Estación de Servicio. Servicios en funcionamiento de carácter general: restauración, taller, cajero automático...

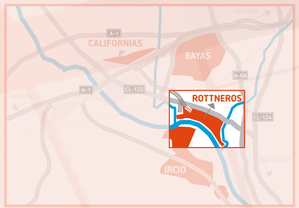
ÁREA INDUSTRIAL IRCIO

18 euros/m²

- UBICACIÓN: 42º 39' 48.37" N | 2º 55' 13.47" W
- SUPERFICIE TOTAL APROX.: 2.500.00 m²
- SUPERFICIE EDIFICABLE APROX.: 1.216.000 m²
- SERVICIOS: Todos los servicios disponibles. Agua. Sistema separativo de pluviales o residuales. Depuradora municipal. Electricidad baja y media tensión. Gas natural. Gestión de Residuos sólidos. Canalización de telecomunicaciones para voz y datos. Fibra óptica.

PLATAFORMA LOGÍSTICA TCM

Puerto seco peninsular con aduana



- UBICACIÓN: 42º 40' 58.36" N | 2º 55' 26.61" W
- SUPERFICIE TOTAL: 1.600.000 m²
- SUPERFICIE LOGÍSTICA: 260.000 m²
- SUPERFICIE SECTOR SECUNDARIO: 740.000 m²
- SUPERFICIE SECTOR PRIMARIO: 600.000 m²
- Un terreno llamado a ser un gran Centro Logístico Intermodal de referencia del Sur de Europa.