DOCUMENTO DE SÍNTESIS DEL RETORNO DEL PROYECTO PARA LA CIUDAD

RECONOCIMIENTOS, DISTINCIONES Y PREMIOS:

Atendiendo a las opiniones y análisis de instituciones independientes, especializadas en el mundo de la empresa y la economía, el nuevo proyecto de captación de inversiones empresariales de Miranda de Ebro ha recibido ya 3 reconocimientos, tanto a nivel regional, como nacional e internacional, entregados, respectivamente, desde Valladolid, Sevilla y Bruselas.

A nivel regional, Miranda de Ebro ha sido ganadora de la mejor campaña municipal de promoción industrial de Castilla y León (otorgado desde Valladolid en 2018)

https://mirandaempresas.com/miranda-empresas-ganadora-mejor-iniciativa-publica-iii-premios-competitividad-digital/

A nivel estatal, Miranda de Ebro ha sido ganadora del premio Jean-Baptiste Say al mejor municipio en materia de desarrollo empresarial por su iniciativa "Miranda Empresas" (otorgado desde Sevilla en 2021)

https://mirandaempresas.com/miranda-de-ebro-reconocida-como-municipio-de-referencia-para-el-desarrollo-empresarial/

A nivel europeo, Miranda de Ebro ha sido ciudad seleccionada por la Comisión Europea como Green Week por sus 15 nuevos proyectos empresariales relacionados con la Economía Verde (otorgado desde Bruselas en 2022):

https://mirandaempresas.com/green-week-miranda-de-ebro-seleccionada-por-la-comision-europea/

Estos prestigiosos premios y reconocimientos se entregan en base a cuestiones objetivas y comprobables, analizadas desde instituciones totalmente independientes a las ciudades galardonadas.

NUEVAS IMPLANTACIONES EMPRESARIALES:

MIRANDA DE EBRO HA DADO SALIDA A MÁS DE 1,9 MILLONES DE M^2 DE SUELO DE USO EMPRESARIAL, RECIBIENDO MÁS DE 130 NUEVAS INVERSIONES EMPRESARIALES Y MÁS DE 40 AMPLIACIONES, CAPTANDO IMPORTANTES PROYECTOS DE REFERENCIA A NIVEL NACIONAL

SUELO DE USO EMPRESARIAL ADQUIRIDO DESDE 2016: 1.923.514 M^2

EN IRCIO: 686.406 M^2 (24 NUEVAS Y 5 AMPLIACIONES)

EN BAYAS: 191.944 M^2 (51 NUEVAS Y 28 AMPLIACIONES)

EN ROTTNEROS: 175.640 M^2 (4 NUEVAS)

EN LAS CALIFORNIAS: 93.338 M^2 (20 NUEVAS Y 1 AMPLIACIÓN)

EN LAS MATILLAS: 7.470 M^2 (5 NUEVAS Y 1 AMPLIACIÓN)

EN LA NARRA: 5.857 M^2 (2 NUEVAS Y 1 AMPLIACIÓN)

EN OTROS SUELOS (AISLADOS): 55.672 M^2 (12 NUEVAS Y 2 AMPLIACIONES)

EN SUELO RÚSTICO (DE USO EMPRESARIAL): 700.000 M^2 (PARQUE SOLAR)

EN EL VIVERO: 1.053 M^2 (20 NUEVAS, 4 AMPLIACIONES Y 6 NACIDAS EN VIVERO Y TRASLADADAS A LA CIUDAD)

NUEVOS PROYECTOS DE GRAN CALADO:

De más de 1.000 empleados: El proyecto de Panattoni está dimensionado para 2.000 puestos de trabajo.

De más de 100 empleados (alguno, como Seur, ya ha alcanzado los 300 empleados, en su fase I): Seur, la Plataforma Logística de Aldi, la firma del sector de automoción IPM-Rubí y la actividad tecnológica del Centro de Competencias Digitales de Logirail.

Cabe reseñar que en Miranda de Ebro sólo 4 firmas, ya implantadas, superan la cifra de los 100 empleados (las industriales Aciturri, Hydro y Alucoil y la Plataforma Logística de Día).

NUEVOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS:

PANATTONI: Ubicación en Ircio. Proyecto tractor, con gran potencial de generación de empleo (en valores de 4 cifras).

TCM (TERMINAL CONTENEDORES MIRANDA): Ubicación en Rottneros. Plataforma logística de Miranda, puerto seco, recurso que facilita la implantación empresarial.

SEUR: Ubicación en Ircio. Proyecto tractor, con gran potencial de generación de empleo (en valores de 3 cifras, que ya ha alcanzado los 300 empleos en su fase I).

PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ALDI: Ubicación en Ircio: Proyecto tractor, con gran potencial de generación de empleo (en valores de 3 cifras).

ACITURRI AEROENGINES: Ubicación en Ircio: Proyecto tractor, con gran potencial de generación de empleo (en valores de 3 cifras), calidad de empleo y alto valor añadido.

CCD LOGIRAIL: Ubicación en Bayas. Proyecto tecnológico de alto valor añadido, calidad de empleo y gran potencial de generación de empleo (en valores de 3 cifras).

IPM-RUBI: Ubicación en Ircio. Proyecto de automoción de gran potencial de generación de empleo (en valores de 3 cifras).

BEBEE: Ubicación en Bayas. Proyecto tecnológico de gran potencial y calidad de empleo.

BVS: Ubicación en Ircio. Proyecto de alto valor añadido, relacionado con sectores estratégicos prioritarios como el farmacéutico y el biotecnológico, calidad de empleo y gran potencial de crecimiento.

STEF: Ubicación en Las Californias. Proyecto con gran potencial de generación de empleo.

PROYECFILM: Ubicación en la ciudad. Proyecto de economía naranja (cine, como patrimonio imprescindible de ocio cultural).

IMANDRA: Ubicación en Bayas. Proyecto de generación del Espacio Temático como infraestructura turística de ocio cultural que enriquezca el atractivo de Miranda, con capacidad de atracción de un gran número de visitantes, generando interactuación con el sector terciario, dinamizándolo.

AMIRA MIRANDA: Ubicación en Bayas. Proyecto de Economía Social.

BDIGITAL: Ubicación en Bayas. Aceleradora de empresas con capacidad de fortalecer y capitalizar nuevos proyectos empresariales.

UNIVERSIDAD DE MIRANDA: Ubicación en Orón. Campus universitario de Grado en Ingeniería de la Empresa Digital de la UBU, que dota de un nuevo recurso formativo y un nuevo factor de crecimiento y localización industrial, con capacidad de retener y atraer talento.

CRECIMIENTO EN TODOS LOS SECTORES Y EN TODOS LOS POLÍGONOS:

SECTOR LOGÍSTICO:

Un tercio de las nuevas inversiones empresariales en Miranda de Ebro son logísticas, aprovechando la difusión de la excelente ubicación de Miranda como principal factor de localización industrial.

EN ROTTNEROS:

Resulta especialmente significativo que la ciudad de Miranda de Ebro haya conseguido disponer de una **PLATAFORMA LOGÍSTICA** que garantice la multimodalidad camión-tren-barco, gestionando un proyecto específico que lo ha hecho posible en tan solo dos años, mediante la inversión de **JSV LOGISTIC** y la creación de la **TERMINAL DE CONTENEDORES MIRANDA**, consiguiendo generar un flujo de 5 trenes semanales con el puerto de Barcelona, entrando también de lleno en la apuesta por Miranda **SYNERGY**, el operador logístico del grupo Hutchison Ports, considerada la red portuaria líder a nivel mundial.

EN IRCIO:

Cabe destacar que **PANATTONI**, la compañía líder a nivel europeo en su sector, haya dimensionado un proyecto que se convertirá en el más grande de Miranda en cuanto a superficie construida y potencial generación de empleo.

Es digno de mención, igualmente, el hecho de que **SEUR**, la principal empresa de transporte de España, haya decidido montar en Miranda de Ebro dos proyectos estratégicos a nivel nacional para la compañía: su almacén de trámite aduanero y su centro de distribución de mercancía internacional, en el polígono de Ircio.

También **ALDI** ha escogido Miranda de Ebro para montar su gran Plataforma Logística, un referente a nivel nacional que operará también desde el polígono de Ircio, donde va a construir la nave más grande de Miranda.

Igualmente, otras empresas del sector, como **GRUPO ANDRÉS**, e incluso internacionales, como la holandesa **TRANSPORTES VAN OVERVELD**, han apostado por montar sus proyectos en el polígono de Ircio.

EN LAS CALIFORNIAS:

Además, se han implantado importantes firmas logísticas de referencia en sus ámbitos en el polígono de Las Californias, como **OLANO, GEIMEX, NIELS PAGH LOGISTICS, TRANSLEYCA, o LOALCO**, y se encuentra pendiente de desarrollo el proyecto de otro gigante del sector (**STEF**, la empresa líder a nivel europeo en el transporte de alimentos bajo temperatura controlada).

EN BAYAS:

Por otro lado, otras destacadas compañías del sector han apostado por el polígono de Bayas, como **GRUPO MONDEGO** o **SEALOG**.

SECTOR INDUSTRIAL:

Otro tercio de las nuevas inversiones empresariales en Miranda de Ebro se corresponden con el sector industrial, con un dinamismo multisectorial creciente.

EN IRCIO:

En el polígono de Ircio se han producido varias nuevas inversiones, desde alguna empresa que siempre apuesta por Miranda sin necesidad de incentivarles o tener que captar la inversión, como **ACITURRI AEROENGINES** (aeronáutica), hasta nuevos proyectos captados en estos últimos años, como **IPM-RUBÍ** (automoción), **NEELAM** (químico-agroalimentaria), **SERABUR** (agroalimentaria), **BVS** (farmacéutica), o **REMAELECTRIC** (manufactura), con aporte de un **alto valor añadido.**

EN BAYAS:

Además, **REMAELECTRIC** también ha doblado su apuesta por Miranda de Ebro montando un segundo proyecto industrial manufacturero, en este caso en el polígono de Bayas; polígono donde también han entrado nuevas inversiones, también manufactureras, como **AITZKOATE**, o **SOLAIN**, o de otros sectores, como **ENVASES Y EMBALAJES EUROPA** (protección medioambiental en base a economía circular), **TROPICAL MIRANDA** (agroalimentaria), u otras que también apuestan por Miranda tradicionalmente, caso del Grupo Alibérico, referente sectorial del metal (con las nuevas **ALINTRA SYSTEMS** y **ALUCOIL-DUROLAC**).

EN LAS CALIFORNIAS:

También el polígono de Las Californias ha visto aumentada su huella industrial, con nuevas actividades empresariales como las manufactureras **TACKLEWOOD** o **MMC**, o proyectos industriales del sector del reciclado como **MINERALS PARTNER INVESTMENTS**.

De igual manera, en unidades aisladas de otros suelos de uso industrial mirandeses, han entrado otros proyectos del sector del reciclado (**GREENBIO**) o del sector agroalimentario (**BRAINAPPLE**).

SECTOR TECNOLÓGICO:

EN BAYAS:

Específicamente, el sector tecnológico ha comenzado a consolidarse en Miranda de Ebro con la entrada en funcionamiento de empresas tecnológicas en el polígono de Bayas, generando puestos de trabajo de alta cualificación, por un lado, con **BEBEE** y el **CENTRO DE COMPETENCIAS DIGITALES DE LOGIRAIL**; y, por otro lado, con **B-DIGITAL**, que ha conformado la **Aceleradora Miranda Conecta**.

SECTOR TERCIARIO:

Otro tercio de las nuevas inversiones son del sector terciario, en lo relativo a nuevas actividades de servicios, tanto en suelos industriales como en suelos de uso comercial.

Así, han entrado nuevos proyectos de firmas tan reconocidas como **DECATHLON, SEMARK LUPA**, **TOP CASH** o **MCDONALD´S**, así como **PROPENOR** o **PROYECFILM**, redundando en un interesante dinamismo multisectorial.

Además, **IMANDRA** se ha implantado en Miranda de Ebro para desarrollar un **Espacio Temático** que sea una referencia **como infraestructura turística de ocio cultural**.

VIVERO DE EMPRESAS:

Incluso el Vivero de Empresas se ha llenado, albergando empresas de diferentes sectores, habiendo entrado **una treintena de firmas** en el último quinquenio, un dato relevante considerando que **sólo había una hace 6 años**.

Todas las nuevas inversiones, con todo nivel de detalle, se pueden ver en:

https://mirandaempresas.com/nuevas-inversiones/

CAMPAÑA DE PROMOCIÓN ÚNICA, CON EL APOYO DE PRESTIGIOSAS PERSONALIDADES DEL MUNDO DE LA COMUNICACIÓN, LA EMPRESA, LA ECONOMÍA Y LA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA.

Miranda se ha visto progresivamente reforzada con el **apoyo de importantes líderes de opinión, analistas y expertos en planificación estratégica de reconocido prestigio a nivel nacional,** lo que ha sido refrendado en los **congresos empresariales "Mirando al Futuro I y II"** y **"Miranda Business Market**", claves en la atracción de inversores a la ciudad y estratégicos en la generación de nuevos proyectos en Miranda.

https://mirandaempresas.com/mirandoalfuturo/

https://mirandaempresas.com/mirandabusinessmarket/

Miranda ha conseguido **diferenciarse claramente en el panorama nacional** y lo ha conseguido, no sólo gestando unas condiciones de inversión extraordinariamente competitivas, sino difundiéndolas con el apoyo de **una veintena de personalidades conocidas a nivel nacional** (con el apoyo de figuras tan reconocidas como Ernesto Sáenz de Buruaga, Ramón García, Mar Saura, Pedro Ruiz, Víctor Arribas, Carmen Tomás, Alicia Senovilla, Mabel Lozano, Juanma Romero, Antxón Urrosolo, David Guapo, Serafín Zubiri, Álvaro Urquijo, Mikel Herzog, Pablo Alfaro, Andoni Iraola, Joseba Etxeberría, Joseba Beloki, Juanito Oiarzábal, Tomás Roncero, Pedro García Cuartango, o Agustín Zamarrón), así como de **muchas de las más**

importantes personalidades mirandesas (entre las que se encuentran los agentes económicos locales, así como grandes empresarios).

https://mirandaempresas.com/videos/influencers-famosos-de-miranda-empresas/

https://mirandaempresas.com/videos/personalidades-mirandesas/

https://mirandaempresas.com/videos/politicos-miranda-de-ebro/

https://mirandaempresas.com/videos/promocion-miranda-empresas/

Se ha generado un **Plan Estratégico** y se han conformando **paneles de expertos** y **referentes de la planificación estratégica** a nivel nacional e internacional, como **Ibón Areso, Antonio Garrigues Walker,** o **Josu Gómez Barrutia**, alcanzando un **alto nivel de consenso en base a opiniones independientes y expertas**.

Las opiniones de diversas personalidades, relevantes en el mundo de la comunicación, la empresa y la economía, dejan claro que algo importante y trascendente se está moviendo en Miranda.

https://youtu.be/LzVD3-M_iiQ

- Josu Gómez Barrutia:

  https://www.youtube.com/watch?v=nPGXZ_O4r7k (17:44)

  "No conozco ninguna iniciativa de ningún municipio de las características de Miranda en cuanto a población que en tan poco tiempo haya rentabilizado de manera tan clara un proyecto estratégico, y puedo asegurar que conozco muchos"

- Antonio Garrigues Walker:

  https://youtu.be/EAaAGhjz8wo (15:45)

  "Miranda de Ebro ya se ha dado cuenta de cómo establecer una política de atracción de capital"

- Ernesto Sáenz de Buruaga:

  https://youtu.be/EAaAGhjz8wo (5:10)

  "Este es un plan muy riguroso que puedo asegurar que lleva muchísimo trabajo, mucha dedicación, mucho sacrificio, que ha tocado muchas puertas y lo ha hecho con mucha humildad"

- Álex Rovira:

  https://www.youtube.com/watch?v=azk_sLG-Bzc

  (1:44)

“No conozco ningún caso como este, de esta naturaleza, integrando líderes de opinión, y trabajando como se está trabajando”

(2:22)

“Pocas veces uno tiene el privilegio de encontrarse con un grupo de personas que quieren llevar adelante un proyecto pensando en grande, mirando lejos”

(4:46)

“Cuando las administraciones públicas se juntan con las organizaciones privadas se pueden conseguir resultados como éste; esto es un síntoma de que se están haciendo las cosas bien”

- Víctor Arribas:

  (https://youtu.be/EAaAGhjz8wo (8:50)

  “Con este proyecto se ha sabido contagiar entusiasmo a través de la comunicación, que es muy importante, porque aquí hay un proyecto que transmitir a todo el país; es un trabajo bien hecho”

- Carmen Tomás:

  https://youtu.be/EAaAGhjz8wo (9:16)

  “Es un proyecto espléndido, que en sólo dos años ha conseguido plantar mucho más que una semilla, implicando a toda la gente y a los empresarios”

- Ibón Areso:

  https://www.youtube.com/watch?v=agNPPsoG-bo (0:35)

  “Quien se esfuerza lo consigue, quien apuesta gana y querer es poder. Miranda se está enfocando con corazón y con cabeza, con las dos cosas”

- Antonio Garamendi:

  https://youtu.be/fmtx0ns23-c?list=PLuq23t_Dz4YwgVIwDhrmowidb77BeJ0EQ (1:14)

  “Miranda está en un sitio estratégico, es un cruce de caminos espectacular”

- Ginés Clemente:

  (https://youtu.be/EAaAGhjz8wo) (23:15)

  “Miranda es el mejor sitio para invertir”