

MIRANDA DE EBRO

Puerto Seco Peninsular

- Cruce de caminos
- Eje transeuropeo
- Aduana

Área de influencia en 1 hora

- Más de 3.000.000 habitantes
- 8 Universidades
- Aeropuerto de mercancías
- Foronda a 20 minutos

Recursos de la ciudad

- Centro Tecnológico CTME
- 3 Centros Formativos Profesionales
- Vivero de Empresas
- Cámara de Comercio

Suelo disponible

- 1.500.000 m² industriales
- 500.000 m² logísticos
- Precio medio de 9 euros/m²
- Alquiler vitalicio precio medio 10 €/mes por cada 1.000 m²
- Con todos los servicios

Fiscalidad bonificada

- IAE al 100%
- Licencia de actividad al 100%
- ICIO al 95%
- IBI al 95%

Soluciones integrales

- Proyectos llave en mano
- Captación de talento
- Networking
- Publicidad



Descubra cómo **Miranda de Ebro** es mucho más que una opción para su empresa; es una oportunidad única en un lugar único.

El momento es ahora. El lugar es Miranda.

+ INFORMACIÓN

MIRANDA EMPRESAS

Plaza de España, 8. 09200 Miranda de Ebro. Burgos

T. +34 947 34 91 02 - M. +34 605 834 301

info@mirandaempresas.com / www.mirandaempresas.com



Una opción única:

UBICACIÓN ESTRATÉGICA:

Porque es **la ciudad mejor comunicada del norte de España**: salida y entrada directa a la **A-1** y **AP-68**; paso por la ciudad de la **N-1** y conexión de la **N-124** y la **N-232**. Por tanto es el punto más estratégico a nivel estatal de conexión con la línea Madrid-Irún y su prolongación transeuropea, y de la línea Bilbao-Zaragoza y su prolongación con el eje Mediterráneo. Y es la única zona del centro-norte de España con una población de **más de 3 millones de personas en su área de influencia** (a menos de una hora y media).

SUELO INDUSTRIAL A 9 EUROS/M²:

Porque ahora dispone de amplias extensiones de suelo industrial con todos los servicios y extraordinarias comunicaciones, ofreciendo condiciones únicas de compra de terrenos por precios medios de **9 euros/m²** (8 veces menos que su valor de mercado, en un plan temporal de adquisición de suelo público fomentando el empleo en base a la disminución de inversiones empresariales no productivas). Ofreciendo también la posibilidad de adquirir la parcela en derecho de superficie (por una media de unos **10 euros/mes por cada 1.000 m²**), en una tarifa fija que se prolongaría durante 50 años, y se renovaría por quinquenios si la actividad continúa, articulando un arrendamiento vitalicio a costes simbólicos. Además, se podría disponer de **carencias de pago durante los 3 primeros años**.

INTERMODALIDAD:

Por su **gran centro logístico intermodal** (Terminal de Contenedores Miranda), que permite complementar la extraordinaria conexión por carretera de la ciudad con la **conexión directa por tren con los principales puertos peninsulares**, con la gestión de un operador logístico de primer nivel, ofreciendo absolutas garantías en la gestión de servicios logísticos integrales, puerto a puerta y a medida, con el consecuente ahorro de costes y optimización de tiempos de tránsito. Y a **20 minutos de Foronda, uno de los 4 principales aeropuertos de carga de España**.

FISCALIDAD EXENTIVA:

Porque su modelo **tax free** de fiscalidad exentiva o bonificada en máximos legales permite descargar a las empresas de inversiones no productivas: con la bonificación del **95% del ICIO**, en la construcción de las naves y obras en la parcela; la **exención del pago de la Licencia de Actividad**; la bonificación del **95% del IBI**; la **exención del pago del IAE** durante dos años y la reducción al 50% de la cuota los 5 años siguientes; o las bonificaciones progresivas en función del empleo generado...

SOLUCIONES INTEGRALES:

Porque se ofrecen **soluciones integrales** (formación específica, captación de talento, recursos tecnológicos, recursos logísticos intermodales, vivero de empresas, publicidad, networking, fomento de la interrelación cliente-proveedor, financiación a medida, subvenciones...).

UNIÓN Y ESTABILIDAD:

Porque es el único lugar que ha conseguido la **unión en torno a un proyecto**, apoyado por todos los partidos políticos con representación municipal, por las principales y más destacadas personalidades mirandesas, y por personalidades conocidas en toda España. Tal unión y repercusión es única (se pueden ver los vídeos que lo demuestran en www.mirandaempresas.com).

UNA CIUDAD PARA VIVIR:

Porque es una **ciudad amable para vivir**, que se ha convertido en una referencia en el marco de eventos culturales, festivos y de ocio de **reconocido prestigio**, en la que se puede disfrutar de la extraordinaria calidad de su **gastronomía**, y que también genera riqueza diferenciándose en el marco de la economía naranja (cultural y creativa).



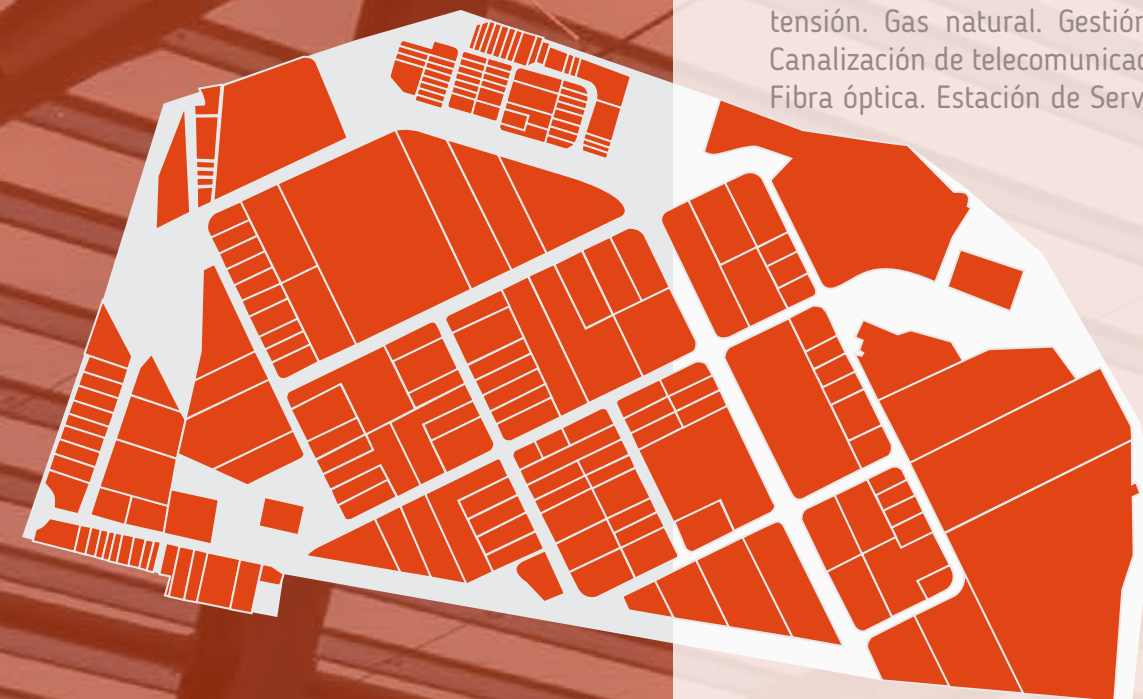
UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y ESTRATÉGICA

ÁREA INDUSTRIAL BAYAS

Tejido industrial consolidado



- UBICACIÓN: 42° 41' 44.01" N | 2° 55' 9.15" W
- SUPERFICIE TOTAL: 2.000.000 m²
- SUPERFICIE DISPONIBLE: 200.000 m²
- SERVICIOS: Todos los servicios disponibles. Agua. Sistema separativo de pluviales o residuales. Depuradora municipal. Electricidad baja y media tensión. Gas natural. Gestión de Residuos sólidos. Canalización de telecomunicaciones para voz y datos. Fibra óptica. Estación de Servicio.



ÁREA INDUSTRIAL-SERVICIOS LAS CALIFORNIAS

Junto a N1 y A1



- UBICACIÓN: 42° 41' 40.94" N | 2° 57' 14.14" W
- SUPERFICIE TOTAL: 500.000 m²
- SUPERFICIE DISPONIBLE.: 200.000 m²
- SERVICIOS: Todos los servicios disponibles. Agua. Sistema separativo de pluviales o residuales. Depuradora municipal. Electricidad baja y media tensión. Gas natural. Gestión de Residuos sólidos. Canalización de telecomunicaciones para voz y datos. Fibra óptica. Estación de Servicio. Servicios en funcionamiento de carácter general: restauración, taller, cajero automático...



ÁREA INDUSTRIAL IRCIO

9 euros/m²

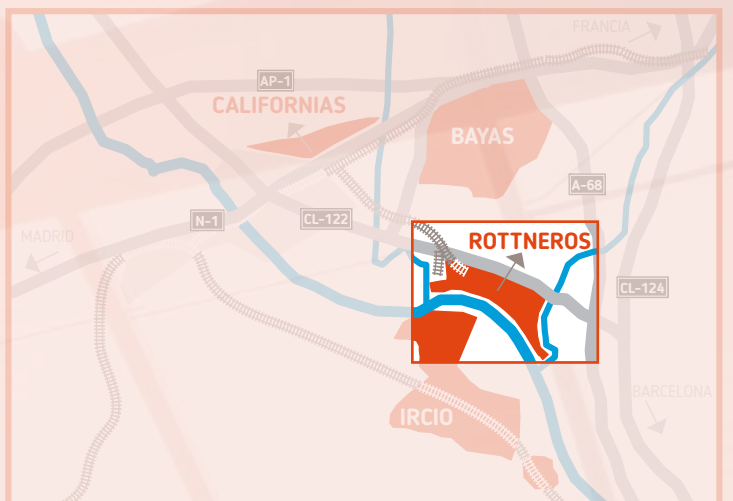


- UBICACIÓN: 42° 39' 48.37" N | 2° 55' 13.47" W
- SUPERFICIE TOTAL APROX.: 2.500.00 m²
- SUPERFICIE EDIFICABLE APROX.: 1.216.000 m²
- SERVICIOS: Todos los servicios disponibles. Agua. Sistema separativo de pluviales o residuales. Depuradora municipal. Electricidad baja y media tensión. Gas natural. Gestión de Residuos sólidos. Canalización de telecomunicaciones para voz y datos. Fibra óptica.



PLATAFORMA LOGÍSTICA TCM

Puerto seco peninsular con aduana



- UBICACIÓN: 42° 40' 58.36" N | 2° 55' 26.61" W
- SUPERFICIE TOTAL: 1.600.000 m²
- SUPERFICIE LOGÍSTICA: 260.000 m²
- Un gran Centro Logístico Intermodal referencia del Sur de Europa.

