

El juzgado estudia una oferta de compra para la totalidad del suelo de Rottneros

La administración concursal está pendiente de que ingrese el 20% de la cuantía ofertada por 1,4 millones de metros cuadrados de terreno

CRISTINA ORTIZ

MIRANDA DE EBRO. Desde que en 2016 Terminal de Contenedores Miranda (TCM) adquiriera 175.000 metros cuadrados del suelo que unos años antes había dejado libre la antigua Rottneros, no se ha producido ninguna operación más de compraventa de suelo. Aunque sí que se han ido poniendo sobre la mesa varias ofertas, incluida una por parte de Montefibre, ninguna otra se ha llegado a materializar. Algo que sí se confía en conseguir ahora, momento en el que hay una propuesta en firme remitida al juez concursal que busca hacerse con los más de 1,4 millones de metros cuadrados que están disponibles en esa zona que discurre paralela a la Carretera de Logroño.

Una buena noticia que si acaba materializándose permitirá poner en valor un entorno tradicionalmente industrial de la ciudad que ha ido perdiendo peso específico con el cierre de la papelería y los problemas de Montefibre. Fue el concejal de Pro-

moción Industrial, Miguel Ángel Adrián, quien en la sesión plenaria celebrada ayer adelantó que hay «una oferta de compra por la totalidad de los terrenos».

Dejando al margen los que utiliza TCM y que incluyen infraestructuras como las vías y la emblemática chimenea, forman parte de la nueva operación que se está gestionando un total de 454.321 metros cuadrados de suelo industrial-urbano; otros 325.520 urbanizables, situados entre los anteriores y el vial de Ircio; y desde ahí hasta el Zadorra otros 632.792 más de carácter rústico. A estos se sumarían varias parcelas de distintos tamaños y que oscilan entre una de 11.700 metros y otra de apenas 950. Todas ellas ya en el entorno de Arce.

La nueva empresa que desembarcaría en Miranda presentó tiempo atrás ante el juzgado su propuesta para el desarrollo de diversas actividades en esos terrenos, fundamentalmente enmarcadas en su conjunto dentro del sector de la «industria ligera». Un proyecto que también incluiría «la reurbanización de toda la zona».

Actuaciones que, además, según se ha trasladado a la administración concursal, irán ligadas a «una importante creación de puestos de trabajo». Algo muy importante a la hora de que sea



Parte de los terrenos en los que se ha creado TCM. AVELINO GÓMEZ

tenida en cuenta cualquier propuesta. De momento, ésta contaría ya con «el visto bueno» tanto del juzgado como de la representación de los trabajadores de la antigua Rottneros, a los que todavía se les adeudan cerca de cinco millones entre salarios e indemnizaciones. Una parte importante de los 13 millones a los que se eleva el montante total del concurso vinculado a la multinacional sueca que cerró la planta.

Depósito

Para que la operación sea firme y se materialice falta depositar el dinero. Concretamente, para seguir avanzando toca que la firma que opta a hacerse con los terrenos ingrese en la cuenta del juzgado el 20% del importe de la oferta económica que ha hecho por los terrenos. Ese porcentaje es el que se le ha pedido que aporte antes de iniciar el proceso de adjudicación.

Desde que hace cuatro años se hablara del interés de Montefibre por hacerse con 400.000 metros de suelo contiguos a sus instalaciones, no se había vuelto a hablar de la existencia de ofertas para adquirir ese suelo. Entonces, la química textil se postuló como una de las mejores candidatas para hacerse con una parte de la superficie industrial.

Su oferta coincidió en el juzgado con otra más presentada en firme y una tercera que finalmente se retiró de la puja y que también coincidía en parte del suelo que quería conseguir Montefibre; que, según se apuntó entonces, estaba dispuesta a pagar una cantidad que rondaba los cuatro millones de euros.

Este verano renueva tu baño en MUEBLES GUERRA con la línea PROMOBATH
Conjuntos de baño con entrega rápida, calidad y garantía

MUEBLES



GUERRA



Castilla, nº1
Haro (La Rioja)
941 31 01 86

ventas@mueblesguerra.com

DURANTE EL MES DE JUNIO
Y JULIO LLÉVATE UN REGALO DE
UVAS FRESCAS POR LA COMPRA
DE TU NUEVO BAÑO

