

## REFLEXIÓN ANTE UN CASTIGO INESPERADO



El Mirandés cayó ante un Alcorcón que estaba en descenso y era el conjunto menos goleador de los 22 de la liga **P50**

DORLETA ORTIZ DE ELGUEA DESVELA LA OBRA DE SU CONFINAMIENTO **P44**

# Mercedes quiere contratar a 800 operarios para crear un nuevo turno de fin de semana

Pretende «fortalecer» la flexibilidad para optar a producir el nuevo modelo

La planta de Mercedes en Vitoria quiere estar preparada en las mejores condiciones posibles para optar a producir el nuevo modelo de furgoneta que sustituya en unos años a la actual Clase V. En esa estrategia, la fábrica propuso ayer a la plantilla la creación de un nuevo turno de trabajo que se ocuparía de montar vehículos los fines de semana, lo que le permitiría profundizar en la «flexibilidad» tan apreciada por la matriz alemana. Para ello, requeriría la contratación de cerca de 800 nuevos empleados. **P34**



La AP-1, la carretera de Bilbao y Las Californias delimitan el espacio. **A. G.**

Tubacex cifra ahora en 114 los despidos tras 22 bajas y prejubilaciones en la planta de Ayala **P35**

## El Bullón vuelve a despertar interés

SEPES retoma el desarrollo urbanístico de 1,3 millones de metros cuadrados y trabaja ya en la actualización del plan parcial del sector. **P2**

## IU pide vacunar de modo inmediato a Ayuda a Domicilio

Recuerda que las 65 mujeres del servicio «están en primera línea» **P6**

## Haro rinde homenaje a las víctimas del Covid. El acto se desarrolló en los Jardines de la Vega **P6**

**Toque de queda.** Sanidad se abre a que sea a las 23.00 horas en Semana Santa **P8**

|              |    |
|--------------|----|
| Esquelas     | 18 |
| Tus Anuncios | 49 |
| El tiempo    | 63 |
| Pasatiempos  | 64 |
| Agenda       | 66 |
| Televisión   | 70 |

**Bizi Berri III Plana**  
Zorroztasuna, erantzunkidetasuna eta enpatia

Hemen duzu eskuragarri:  
[euskadi.eus/biziberriplana](http://euskadi.eus/biziberriplana)

*Euskadi, auzolana, bien comin*

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

## La extradición de Puigdemont vuelve a manos de Bélgica

El juez suspende el tercer grado a los presos del 'procés' y limita sus permisos

El pleno del Parlamento Europeo ha retirado la inmunidad a Puigdemont y a los exconsellers Comín y Ponsatí, lo que vuelve a dejar

en manos de la justicia belga su extradición a España. El juez suspendió ayer el tercer grado a los presos del 'procés'. **P20** EDIT. **P26**

## Miranda busca financiación en el Consejo Superior de Deportes

La alcaldesa, Aitana Hernández, trasladó ayer a la presidenta del CSD un dossier con unas 15 actuaciones del ámbito deportivo valoradas en 2 millones. **P5**



El proyecto del polígono engloba el suelo que se encuentra entre la AP-1, la carretera de Bilbao y Las Californias. AVELINO GÓMEZ

# SEPES retoma el desarrollo urbanístico de 1,3 millones de metros de suelo en El Bullón

La sociedad estatal trabaja en actualizar el plan parcial de ese sector, del que no se había vuelto a hablar desde 2014

CRISTINA ORTIZ



MIRANDA DE EBRO. La Sociedad Estatal de Promoción y Equipamiento del Suelo (SEPES) retoma en Miranda el desarrollo del parque empresarial El Bullón y lo hace siete años después de que los casi 1,3 millones de metros cuadrados ubicados entre Las Californias, la carretera de Bilbao y la AP-1 volvieran a su control tras el fiasco del proyecto de la Ciudad del Reciclaje.

La entidad pública está trabajando en estos momentos en la redacción del plan parcial de ese sector y lo hace en colaboración con el Ayuntamiento, de cara a adaptar esa zona a «una ordena-

ción más real con el mercado actual del municipio y su entorno», tal y como reconocieron desde SEPES; al tiempo que dejaban claro que, todavía, se está en una fase muy inicial de una tramitación larga, compleja y con varias administraciones implicadas.

El punto de partida de este trabajo es el planeamiento creado años atrás y, sobre él, se están diseñando cambios coordinados con el Consistorio; entidad a la que una vez realizadas las modificaciones urbanísticas y de servicios volverá el expediente, junto con los informes ambientales. Dos partes esenciales para poder

iniciar la tramitación del proyecto. «Nosotros estamos desarrollando todos los documentos para que llegue un momento que se puedan licitar las obras», explicaron desde SEPES.

Ése es el objetivo con el que se trabaja en estos momentos: completar todo el proceso administrativo para que cuando surja una petición de suelo ésta se pueda atender porque sólo quedaría pendiente la ejecución de la obra. «Habrá que acompañar la urbanización con la demanda. Si realmente existe se iniciará la urbanización una vez que esté todo aprobado», avanzaron en la so-

ciudad estatal; desde donde ya apuntaban que la intención pasa por ir generando los metros necesarios para atender las solicitudes que se planteen. No se urbanizarán los 1.280.000 metros cuadrados de El Bullón de golpe, de una sola vez. Irá vinculado al interés.

Se trata de evitar que «se desarrolle todo, no vendas más que unos pocos metros y el resto se quede ahí años y años, y se deteriore. Eso conlleva gastos de mantenimiento y la actuación acaba no siendo rentable. Y, al final, quien asume los costes es SEPES y lo hace con dinero público.

Ahora en [elcorreo.com](http://elcorreo.com)



## La economía más útil

Información económica con acento local.  
Opinión, consultorios y análisis enfocados en tu bolsillo.

EL CORREO información con valor

## Tres firmas se han interesado por conocer la situación del polígono

Miranda Empresas destaca el atractivo de la ciudad al sumar más de 3 millones de habitantes a hora y media de distancia

C. O.

MIRANDA DE EBRO. Urbanizar el completo el polígono de El Bullón sumaría 685.000 metros cuadrados netos para parcelas industriales a la oferta de suelo empresarial de la ciudad. Y, además, en un espacio que, como está sin reparcelar, puede dar cabida a proyectos sin opciones en otros polígonos por la imposibilidad de ofertar parcelas de determinado tamaño.

De hecho, desde Miranda Empresas reconocen que hay tres firmas del sector logístico e industrial que se han interesado por conocer cómo está El Bullón. Aunque eso no significa que se vayan a decantar por la ciudad a la hora de levantar su proyecto. «Estamos

hablando de operaciones muy complicadas, que se pelean en mil sitios y que tienen un calado incluso estatal», explicó Roberto Martínez de Salinas, director de la oficina; al tiempo que dejaba claro que, además, son empresas que analizan múltiples localizaciones. «Pero lo importante es que nos hemos posicionado y estamos en la pelea». Fundamentalmente por la ubicación de la ciudad como punto desde el que trazar una circunferencia que englobe a un volumen importante de población.

### Masa crítica

De hecho, a la hora de atraer grandes proyectos la estrategia de venta pasa por poner de relieve que la masa crítica del área de influencia es tan importante como la de grandes capitales. «En Miranda, a una hora y media, que es lo que puede costar atravesar Madrid, tenemos 3,3 millones de habitantes, igual que la capital», apuntó.

De todos modos, el responsable de Miranda Empresas dejó cla-

ro que desde la oficina de promoción no están incluyendo El Bullón en la oferta de la ciudad, dado que «en el mejor, mejor de los casos» entre que sale adelante el plan parcial y se puede empezar a urbanizar van a pasar «al menos dos años». Pero como consecuencia de la promoción general que se está haciendo de la ciudad «llegan empresa que a veces requieren una cantidad de terreno que hace que no quepan en Ircio y tenemos que barajar otras alternativas».

Ahora mismo, la que ofrecen es Rottneros, aunque sin dejar de lado El Bullón para aquellos proyectos que se planteen a más largo plazo, en torno a los 5 años, incluso. Además, tampoco olvidan que hay empresas que buscan suelos finalistas; es decir, con todos los servicios ya disponibles, como en el caso de Ircio; y otras que se fijan en los no finalistas, porque van con un periodo de implantación a más largo plazo, y prefieren áreas que se puedan desarrollar casi a medida.

De ahí que desde hace ya unos años, tal y como apuntaron desde la entidad, han implantado ese modelo de desarrollo de parques empresariales «para evitar polígonos vacíos o con una empresa. Vamos a hacer tanto suelo como el que estimamos que sea de interés». Pero para llegar a ese punto antes hay que tener listos todos los instrumentos administrativos y «eso lleva su cauce». Precisamente, en esa fase es en la que se está ahora.

Hay que tener en cuenta que de los casi 1,3 millones de metros que suma El Bullón en su conjunto, si se resta el espacio destinado a viales y otros servicios, la superficie neta que se podrá destinar a la implantación de industria será de 685.000 metros. Pero para llegar a ese punto, primero tiene que estar aprobada toda la tramitación urbanística. Y «el documento ambiental es fundamental para que luego la Junta dé su consentimiento. Des-

### LAS CLAVES

#### DISPONIBILIDAD

**La superficie neta que se podrá destinar a la implantación de empresas será de 685.000 euros**

#### PLANIFICACIÓN

**El polígono se urbanizará en una sola fase, se hará atendiendo a la demanda de suelo**

pués llegará el proyecto de reparcelación y, una vez que esté, se desarrollará uno de urbanización que daría lugar a la licitación de las obras conforme a ese proyecto».

De ese parque empresarial no se había vuelto a hablar en la ciudad desde 2014, cuando SEPES recuperó el control del suelo tras la operación fallida con la Ciudad

del Reciclaje. Y es que para que la promotora de esa iniciativa pudiera adquirir los terrenos, el Ayuntamiento denunció previamente el convenio firmado con la sociedad en 2002 –pacto que hizo posible el inicio del procedimiento de compra de terrenos para el desarrollo de un polígono industrial–; pero lo hizo con una cláusula de garantía que aseguraba que si el proyecto no llegaba a realizarse, el suelo volvía a la sociedad pública. Y así fue.

En julio de ese año, la Junta de Gobierno Local dio luz verde a la aprobación inicial del plan parcial que pasó a exposición pública previa a la ratificación, con carácter definitivo. Luego tocaba el desarrollo de instrumentos de gestión más concretos, como el plan de reparcelación. Pero del tema no se volvió a hablar, hasta ahora. De todos modos, en aquel momento, desde el propio Consistorio se reconocía que no había demasiada prisa.



Ya se ha completado el hormigonado de la parcela. A. GÓMEZ

## Urbanismo levantará el muro de Real Aquende 65

Encargará la realización de unos trabajos valorados en 3.200 euros que después reclamará a la propiedad

C. ORTIZ

MIRANDA DE EBRO. Urbanismo asumirá directamente la realización del muro de cierre del número 65 de Real Aquende, después de no obtener respuesta por parte de la propiedad al requerimiento de ejecución de esos trabajos, imprescindibles para que se pueda habitar la primera planta, en la que la demolición de la medianera de San Juan 4 dejó a la vista una de las habitaciones.

Ha pasado ya mes y medio desde que a través de un informe técnico de ese departamento se daba de plazo una semana a los titulares del edificio para que ejecutaran la pared de la planta baja y de la primera; pero aún no se ha hecho nada. Así que, llegados a este punto, Urbanismo ha decidido asumir la ejecución de la obra y después girar la factura a los dueños del inmueble.

De momento, los trabajos van a suponer un desembolso para

las arcas municipales de 3.206 euros (IVA incluido). De ellos, 2.238 irán directamente al pago de las tareas de albañilería y 968 serán para la dirección de obra y coordinación de salud.

Mientras, se sigue avanzando en la actuación contratada por el Ayuntamiento para el número 4 de la calle San Juan, donde ya se ha realizado el hormigonado de la parcela, de cara a evitar la proliferación de vegetación, motivo también de queja con anterioridad por parte de los vecinos.

Pendiente está la actuación en La Fuente 4 y 6. Urbanismo lleva casi medio año esperando a que los dueños acometan los trabajos de estabilización del número 2 que permitan llevar a cabo con seguridad la demolición de esos dos inmuebles. «Se les ha remitido notificación avisando que vamos a retomar el proyecto y que no se puede seguir demorando más», señalaron desde el área.

Toca apuntalar desde la planta baja hasta la cubierta, en línea paralela a la medianera, asegurando también las vigas de los pórticos antes de actuar en los dos edificios sujetos por la estructura metálica.

**Bienvenido a NA**  
¿Problemas con drogas?  
Narcóticos Anónimos  
www.narcoticosanonimos.es  
629 927 198

**Servicios Funerarios de Miranda**

- Instalaciones con amplios jardines
- Atención personalizada
- Única funeraria en Miranda con horno crematorio
- Servicio 24 horas

**CTRA ORÓN 63**  
947 31 02 05 -947 31 04 56

Cuando una familia nos confía algo tan importante como la despedida de un ser querido, estamos a su lado en todo momento.

Desde siempre en Miranda mucho más que un servicio funerario.

TRABAJAMOS CON TODAS LAS ASEGURADORAS

Siempre al servicio de los Mirandeses