Domingo 12.08.18
EL CORREO

La logística tira de la reactivación industrial

SAIOA ECHEAZARRA

SANIDAD DE HARO EN EL XIX, POR DE LA FUENTE P6

DENUNCIA DE LA FAMILIA DE SOPHIA, HALLADA ASESINADA EN ÁLAVA P8

Maquinaria en la Terminal de Contenedores Miranda.

Bayas ha captado varios nuevos proyectos y ampliaciones.

Más de 1,1 millones de metros cuadrados de terreno industrial. Es la cifra de suelo vendido en el municipio en algo más de dos años, tomando como referencia la puesta en marcha de la oficina de promoción del Ayuntamiento Miranda Empresas. Según los datos recopilados por la misma, entre los sectores más importantes a los que pertenecen las firmas que han realizado estas inversiones, el de la logística encabeza el listado con 16, seguido del área del metal (9), bienes de equipo (9), protección medioambiental (6) y agroalimentación (4).

Y es que entre las operaciones de venta con mayor número de metros cuadrados cerradas en el citado periodo, destaca, con 175.640 metros, el proyecto logístico en Rottneros de la Terminal de Contenedores Miranda (con 80.000 metros) y JSV (con 95.640 metros). Se trata de una de las inversiones más relevantes, si bien en superficie le superan los 614.346 metros cuadrados de Montefibre-Praedium (aquí los 302.656 metros cuadrados de superficie actual de la reactivada Montefibre son aparte).

Según los datos proporcionados por Miranda Empresas, al cierre del pasado mes de julio, los diferentes polígonos de Miranda suman un total de de 1.139.811 metros cuadrados adquiridos en el periodo desde que arrancó la oficina municipal, entre los que figuran operaciones tanto de venta como de alquiler.

Rottneros es donde más terreno se ha adquirido, con 789.986 metros cuadrados. En Ircio, que continúa a la espera de la llegada de nuevas actividades tras abaratarse el terreno en el marco del Plan de Reindustrialización regional, son 209.552 metros cuadrados los que se han vendido, de ellos 60.220 ya escriturados y el resto en tramitación de venta. Ya en Bayas se han alcanzado los 107.733 metros cuadrados con comprador sumando la venta y el alquiler, mientras que en Las Californias esa cifra es de 32.540 metros.

Entre los nombres que ya se han dado a conocer de las nuevas actividades empresariales que han aterrizado en los distintos parques industriales de la ciudad en estos 2 años, 43 han optado por Bayas. Aquí se enmarcan, por un lado, las nuevas inversiones que han llegado de la mano de firmas como Válvulas Medrano (ya tenía oficina en Miranda, pero no nave industrial), ST Alsipro, Transaldepa, Cannon Hygiene, Biowelding, ADM, Electrotécnica De Ochoa, Transportes Ibai, Innovation Engineering Systems, La Roca, Wir Sind 4 y ABF Graphics Techonology Machinery (esta última ocupa una nave).

A esas llegadas se suman las ampliaciones de empresas locales Mainco, Billares Sam, Sauritech, Vialki, Tecmisa Norte, Industrias Imar y Alba Macrel. En el mismo polígono hay que incluir también las nuevas implantaciones en el Vivero de Empresas, donde están ABF , BeBee, Limpiezas La Picota, Printers Solutions, Soltrec-Medcold, Olavey, Tin-

EN SU CONTEXTO

17

euros por metro cuadrado es el precio medio en Ircio, más económico que el de otros polígonos equivalentes de la provincia, la región o comunidades limítrofes.

73

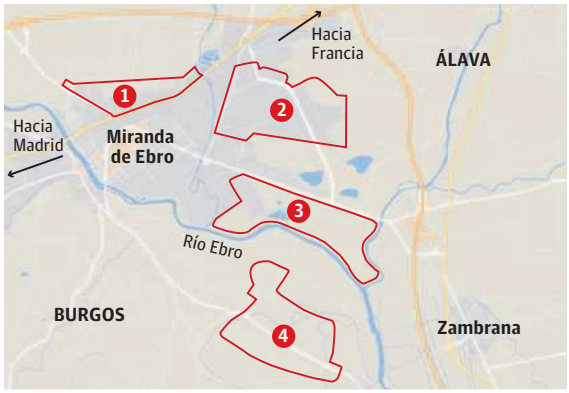
nuevas inversiones o ampliaciones de empresas se han desarrollado en los polígonos de Bayas (43), Ircio (21), Las Californias (3), Rottneros (5) y la ciudad (1).

Vista del polígono de Ircio, a la espera de nuevas empresas.

Es el sector en el que más empresas han adquirido terreno en los polígonos de Miranda, donde en 2 años se han vendido 1,1 millones de metros cuadrados de suelo industrial

Trabajos de construcción del pabellón de Olano en Las Californias. :: FOTOS: AVELINO GÓMEZ

Áreas industriales



Cada cuadrado equivale 10.000 m²

1 CALIFORNIAS (INDUSTRIAL- SERVICIOS)

- **Superficie total:** 500.000 m²
- **Superficie disponible:** 200.000 m²
- **Metros vendidos:** 32.540

2 BAYAS (INDUSTRIAL)

- **Superficie total:** 2.000.000 m²
- **Superficie disponible:** 200.000 m²
- **Metros vendidos:** 107.733

3 ROTTNEROS (LOGÍSTICA)

- **Superficie total:** 1.600.000 m²

Logística: 270.000
Sector secundario: 730.000
Sector primario: 600.000

- **Metros vendidos:** 789.986

4 IRCIO (INDUSTRIAL)

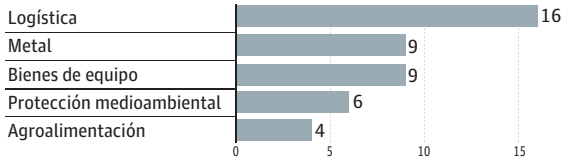
- **Superficie total:** 2.500.000 m²

Edificable: 1.216.000

- **Metros vendidos:** 209.552

de los cuales 60.220 ya escriturados

VENTA DEL SUELO POR SECTORES



:: GRÁFICO C. ZAFRA

te Rosa e Influencers International. En cuanto al polígono de Ircio, son 21 las actividades, entre las que figuran las ampliaciones de empresas locales (Aciturri Aeroengines, PCM, Termopiedra) y nuevas inversiones (Kosac-Rozman). Por su partem en Las Californias se contabilizan 3, siendo algunas de ellas las implantaciones de Decathlon y Olano Seafood Ibérica, al tiempo que en Las Matillas hay 3 compras, entre las que se halla Tacklewood como nueva inversión.

En Rottneros las actividades empresariales son 5, donde se engloban ampliación Montefibre y las citadas nuevas inversiones a cargo de JSV Logistic –que ya tenía oficina en Miranda, pero no suelo industrial– y TCM. Se completa este listado de llegada de firmas con la nave ocupada por Rapimueble en el casco urbano de Miranda, concretamente en Anduva. Hay más firmas que las mencionadas, y «el resto se irá conociendo conforme lo decidan», trasladan desde Miranda Empresas.

El precio del suelo es uno de los factores de atracción para nuevas empresas que quieran venir a la ciudad. En este sentido, el precio medio de Ircio (que lo tiene tasado por ser público, ya que en el resto la titularidad es privada y no hay un precio fijo, sino negociable en cada caso y variable en función de la ubicación, características y del propietario) es de 17 euros por metro cuadrado. Hay parcelas entre 11 y 23 euros por metros cuadrado. «Esto supone un precio sensiblemente más económico que el de otros polígonos equivalentes de la provincia, la región o las comunidades autónomas limítrofes», reseña Roberto Martínez de Salinas, responsable de la oficina municipal de promoción económica. «Su precio ha bajado prácticamente a una cuar-

>

LA ILUSTRACIÓN

IÑAKI CERRAJERÍA

ta parte –o sea, que ha descendido en 3 cuartas partes– de su valor de referencia de abril de 2016, el momento de arranque de la Oficina Miranda Empresas. Eso hace que su valor sea, como referencias más habituales, entre tres cuartas partes más bajo que otros polígonos cercanos; o la mitad, según casos», detalla.

En cuanto a las inversiones empresariales en el sector logístico, la Terminal de Contenedores Miranda (TCM), impulsada por JSV, es la iniciativa más destacada, la cual dotará a la ciudad de una infraestructura que contará con conexiones por ferrocarril con los puertos del Mediterráneo, en lo que será un centro estratégico. Esta iniciativa privada será la que al final materialice una terminal ferroviaria propia para la ciudad.

También en el sector logístico, el Grupo Olano avanza los trabajos en su nave ubicada en el parque de Las Californias, un recinto que va tomando forma para poder comenzar a funcionar previsiblemente después del periodo estival. Para llevar a cabo la contratación de los trabajadores con los que se contará por parte de la firma, la oficina municipal Miranda Empresas será la encargada de realizar el proceso de selección de personal.

En este proyecto empresarial concreto, Miranda se convertirá en un puerto 'seco' para esta firma logística que tiene previsto mover 20 camiones diarios de pescado fresco y marisco. La nave, según el proyecto, contará con 1.907 metros cuadrados construidos, de los que 1.832 serán útiles, y que se distribuirá, entre otros espacios, en salas de explotación, conservación, recepción, etc.

Generación de empleo con un mayor porcentaje de contratos en Industria

En los dos últimos años la evolución del paro ha seguido una tendencia a la baja en la ciudad con un destacado porcentaje de afiliaciones

:: S. E.

MIRANDA DE EBRO. El impacto de la llegada y puesta en marcha de nuevas actividades empresariales en Miranda se traduce en la mejora de una serie de indicadores socioeconómicos, como es el caso de la generación de puestos de trabajo y la bajada del desempleo. En este ámbito, el director de la oficina Miranda Empresas, Roberto Martínez de Salinas, apunta que «el paro ha descendido en 936 personas. Para evitar desvirtuar los términos absolutos del descenso de parados con cierta afección provocada por el descenso demográfico, se debe valorar un indicador exento de afección: el número de afiliaciones a la Seguridad Social, que ha aumentado en 734 personas».

Para profundizar en este análisis, el responsable agrega que «tomando como referencia el arranque de la oficina de desarrollo del Ayuntamiento de Miranda Miranda Empresas, la evolución de datos socioeconómicos claves en la ciudad en base a las fuentes oficiales del INE (Instituto Nacional de Estadística), SEPE (Servicio Público de Empleo Estatal) y TGSS (Tesorería General de la Seguridad Social) ha sido la siguiente».

Una operaria en una fábrica de la ciudad. :: A. GÓMEZ

«La evolución del paro ha seguido una tendencia descendente: abril de 2016 arrancaba con 2.975 parados, y junio de 2018 cerraba con 2.039, lo que supone 936 parados menos». Aquí se pueden añadir los datos de desempleo publicados al cierre del pasado mes de julio, que dejaba la estadística en Miranda con 2.103 demandantes».

LA CLAVE

Estadística

Abril de 2016 arrancaba con 2.975 parados mientras julio de este año cerraba con 2.103

Una cifra que con el paso de los meses se ha ido acercando a los niveles de hace una década. Si se rebobina hasta diez años atrás, al cierre de julio del año 2008 el dato de desempleo se situaba en Miranda en 1.820 personas inscritas. Casi 280 personas menos que en la actualidad.

«En cuanto a la tasa de paro (porcentaje de parados sobre población en edad activa), abril de 2016 arrancaba con un 12,8% y junio de 2018 cerraba con un 8,9%, lo que supone una variación de la tasa de paro del -3,9%», detalla Martínez de Salinas.

Por otra parte, «la evolución de las afiliaciones a la Seguridad Social ha seguido una tendencia ascendente: abril de 2016 arrancaba con 10.156 afiliados, y junio de 2018 cerraba con 10.890, lo que supone 734 afiliados más». En cuanto al porcentaje de afiliaciones a la Seguridad Social sobre la población en edad activa, «abril de 2016 arrancaba con un 44,4% y junio de 2018 cerraba con un 47,6%, lo que supone un aumento del porcentaje de afiliados del 3,2%».

El «peso» de Miranda

Especialmente relevante resulta, a juicio del responsable de la oficina municipal, la comparativa anual de crecimiento de afiliaciones a la Seguridad Social, «con un 8,5% en Miranda frente al 3,3% provincial y al 4,2% estatal». Además valora los datos correspondientes a la generación de empleo en el sector industrial. En este ámbito «destaca la comparativa territorial de los contratos registrados, que indica que el porcentaje de contratos en industria es del 43,3%, frente al 27,6% provincial y al 10% nacional, lo cual muestra el peso del sector en Miranda».

AYUNTAMIENTO DE MIRANDA DE EBRO

ANUNCIO

CONVOCATORIA PARA LA CREACIÓN DE UNA BOLSA DE EMPLEO DE AUXILIAR TÉCNICO CULTURAL EN EL AYUNTAMIENTO DE MIRANDA DE EBRO

Objeto: Convocatoria para la creación de una bolsa de empleo de Auxiliar Técnico Cultural.

Presentación de Instancias: Se dirigirán a la Sra. Alcaldesa y se presentarán en el S.A.C. (Servicio de Atención Ciudadana) del Ayuntamiento hasta el día **21 de agosto de 2018,** inclusive, debiendo ir acompañada de una fotocopia del D.N.I.

Sistema de selección: Se realizará por el sistema de **oposición.**

Información sobre las Bases: En el S.A.C. (Servicio de Atención Ciudadana) del Ayuntamiento, teléfonos: 010 - 947 349166, o a través de la página web del Ayuntamiento: www.mirandadeebro.es.

Miranda de Ebro, 9 de agosto de 2018
La Alcaldesa. Fdo.: Aitana Hernando Ruiz