

EN SU CONTEXTO

55

parcelas han sido seleccionadas para distintas actividad en Ircio. De ellas, 17 ya están vendidas y 38 forman parte de las reservadas.

Rebaja

Tres de las parcelas vendidas han contado con descuentos del 50% en el precio del suelo, tal y como recoge el listado del Instituto de Competitividad Empresarial (ICE)

de la Junta de Castilla y León. El resto, hasta 14 han tenido una rebaja del precio del 15%.

Uso

Entre las reservas hay tres parcelas que forman parte del espacio

destinado a servicios y actividad comercial, otras 20 de las consideradas de densidad baja y 15 de densidad media. El precio de las parcelas oscila entre los 20.000 y los 160.000 euros, incluidos los descuentos.



Instalaciones actuales de Termopiedra en el Camino de las Ánimas :: AVELINO GÓMEZ

Una de cada tres empresas de Ircio llega para ampliar

De las 55 parcelas que están reservadas, ya se han formalizado las escrituras de venta para 17 de ellas

Una de las últimas en firma la compraventa de suelo es Termopiedra, que produce paneles de piedra aislada para fachadas

:: CRISTINA ORTIZ

MIRANDA DE EBRO. Una de cada tres empresas que han elegido el polígono de Ircio lo han hecho para crecer y ampliar sus instalaciones en la ciudad. Ese es el caso de Termopiedra, una de las últimas en pasar por la notaría a firmar la compra de una parcela de 3.000 metros cuadrados para extender su fabricación de paneles de piedra aislada para fa-

chadas. Una actividad que viene desarrollando en sus dependencias del Camino de Las Ánimas, en las inmediaciones de la N-1 y que prevé realizar también a partir del próximo verano en el suelo adquirido en Ircio, en una nave de unos 1.000 metros, en la que se crearán una decena de empleos.

Situación a la que se llegará, al igual que en el caso de PCM, tras un

primer contacto de Miranda Empresas con sus responsables hace ya dos años para dar respuesta a su potencial de crecimiento; aunque no fue hasta comenzar 2018, con la aprobación del plan de reindustrialización para la ciudad, cuando se firmó la reserva de la parcela.

La compraventa de suelo llevará a ese parque empresarial una actividad que se considera muy interesante por la oficina municipal de promoción, dada su vinculación con el ámbito de la protección medioambiental. «Es uno de los sectores que buscamos potenciar», explicó el gerente de la entidad, Roberto Martínez de Salinas, que en los dos últimos años ha contactado con un buen número de empresas de ese área, de las que cuatro más tienen previsto también desembarcar en Ircio.

En este caso, Termopiedra, tal y como la firma recoge en su propia página web, apuesta por crear revestimientos para fachadas que des-

tacan por su sencillez y por su eficiencia, además de por ser impermeables, aislantes, resistentes, durables y económicos.

Distintas fases

De momento, son seis las empresas que ya han pasado por la notaría para firmar la compra de suelo en el polígono de mayor dimensión de la ciudad y está pendiente que cumplan con el mismo trámite otras quince, que son las que han reservado suelo y que «se encuentran en diferentes fases de tramitación administrativa con la Junta de Castilla y León».

En total, suman 21 en dos años. Son las que han decidido apostar por Ircio para desarrollar su actividad industrial, aunque en estos momentos solo una de ellas está ya implantada: Aciturri. Antes, durante años, la única empresa con sede en ese polígono era Stinser, que llegó de la mano del plan Reindus.

De las 21 que han elegido suelo en esa zona, 7 lo han hecho para ampliar sus instalaciones en Miranda mientras que otras 14 ha sido para empezar a trabajar en la ciudad. Entre todas han adquirido o reservado, según el Instituto de Competitividad Empresarial de Castilla y León, 203.000 metros cuadrados repartidos en 55 parcelas. De ellas, para 17 ya se han firmado las escrituras de compraventa. A estas hay que sumar los 9.000 metros que ya estaban en manos de Stinser.

De los terrenos vendidos desde abril de 2016, tres están destinados a acoger industria de densidad baja y se han adquirido con descuentos del 50% en el precio inicial del suelo. El precio pagado por las tres asciende a 95.000 euros (más IVA). Otras 14 han sido vendidas con un descuento del 15% sobre el coste inicial establecido. Entre todas han supuesto el pago de casi 1,8 millones por parcelas que, en este caso, están pensadas para albergar proyectos de industria de densidad media, según los datos del ICE. El coste unitario rondaba entre los 72.000 y los 164.700 euros.

Entre las reservadas, hay tres que están dentro del espacio destinado a equipamiento social y comercial. Una de 4.800 metros, otra de 5.000 y una más, de 5.600, con precios que oscilan entre los 105.000 y los 130.000 euros, con la reducción del 50% aplicado al precio del suelo. En este capítulo, entre las disponibles, la más barata ronda 145.000 y la más cara, supera los 361.000.

Detenido un hombre de madrugada tras propinar una puñetazo en la boca a su pareja

:: C. O.

MIRANDA DE EBRO. Un hombre fue detenido en la madrugada del domingo, pasadas las seis, por propinar un puñetazo a su pareja. Fue la víctima la que se acercó a una patrulla de la Policía Local que se encontraba por la calle Ramón y Cajal para manifestar que había sido

golpeada, mostrando daños en la zona de la boca y un diente roto. El presunto responsable fue localizado, arrestado y trasladado a la comisaría de Policía Nacional.

Efectivos de ese cuerpo les requirieron unas horas después, sobre las 12.45, para apoyarles en la intervención en una pelea que se esta-

ba produciendo en Ciudad Jardín. A su llegada colaboraron en la identificación de las partes, a las que informaron de los pasos a seguir si deseaban interponer una denuncia.

Durante el fin de semana los agentes locales también han identificado a las personas implicadas en dos quejas presentadas por ruido. El primero de los casos se produjo sobre las 3.30 horas de domingo, cuando un vecino de la calle Almirante Bonifaz contactó con la policía por las molestias que procedía de una lonja. Una vez allí, los presentes abandonaron el lugar.

Unas horas después, sobre las 8.00, la presencia de una patrulla

se requirió en Alfonso VI por las molestias que a esa persona le estaba causando la música alta. En el lugar los agentes comprobaron la veracidad de los hechos, por lo que se identificó y se denunció al morador de la vivienda.

Tres horas antes también habían contactado con la Policía Local para alertar de que en Ciudad de Vierzon había un contenedor ardiendo. Un hecho que fue puesto en conocimiento de los bomberos que se hicieron cargo de la extinción del depósito.

Por otro lado, el sábado por la mañana los agentes tuvieron conocimiento de que tres perros de raza

peligrosa habían sido sustraídos de la perrera municipal; un hecho que llevó al responsable del servicio a presentar una denuncia en la comisaría. Unas horas después, una patrulla del turno de noche localizó a los tres ejemplares atados a la valla que hay cerca de la perrera.

También intervinieron en un accidente de tráfico que se produjo en San Agustín el viernes a primera hora de la tarde, al chocar un coche que iba a estacionar, con un ciclista que circulaba detrás intentando adelantar por el lado derecho. No hubo daños personales, solo se dañó el tirador de la puerta del coche.