

INDUSTRIA | PROYECTOS EMPRESARIALES

Una firma de construcción modular creará 15 empleos en Ircio en 2019

La empresa alavesa Kosac va a adquirir dos emplazamientos que suman 13.000 metros cuadrados. La rebaja del suelo en el polígono, así como su ubicación y accesos, han sido claves en la decisión

R.L. / MIRANDA

La aprobación del Plan Director de Promoción Industrial por parte de la Junta de Castilla y León está sirviendo como revulsivo al polígono de Ircio. Las excepcionales condiciones de acceso al suelo y la reducción de su precio han sido el gancho para alrededor de una veintena de empresas que ya están tramitando la adquisición de más de 200.000 metros cuadrados de superficie. Una de las primeras empresas que se va a asentar allí es Rozman, una marca de construcción modular perteneciente a la empresa Kosac, ubicada en Vitoria y dedicada a trabajos de ingeniería, arquitectura y urbanismo.

La empresa está tramitando la adquisición de terrenos en dos emplazamientos distintos del polígono; por un lado una nave nido de 1.200 metros cuadrados y por otro, unas parcelas que suman entre 10.000 y 12.000 metros. La inversión prevista con la compra y construcción de las naves alcanzará los 700.000 euros, un esfuerzo económico que habría sido mayor si la compra se hubiera realizado hace uno o dos años. «En algunos casos, la rebaja en los precios ha motivado que muchas empresas nos hayamos animado, y en otros casos ha acelerado la implantación porque esos precios se ofrecen ahora, y por eso es el momento de invertir en Miranda», razona Jonathan Castillo, gerente de Kosac.

El interés de esta empresa alavesa por la localidad se suscitó el año pasado, cuando los precios del suelo en Ircio eran más elevados, alrededor del doble que ahora. De los 35 euros por metro cuadrado que se pedían entonces se ha pasado a una media de 17 euros, un precio muy competitivo que «unido a las características de este polígono, en cuanto a configuración, accesos y buen emplazamiento, hizo que nos decidiéramos», sostiene.

OFICINA EN LA CALLE LOGROÑO. La actividad de Rozman se centrará en la realización de estudios y proyectos de construcción modular «tanto de empresas que se vayan a instalar en Ircio o en otros polígonos», suministrando también sus servicios y materiales a todo el mercado nacional e incluso internacional. «Hay países donde la cultura de la construcción modular está ya más establecida e implantada, y en España también está adquiriendo una mayor relevancia», señala Castillo. La inversión prevista en Ircio se completa con la pró-



La empresa alavesa implantará en Ircio su marca de construcción modular Rozman. / R.L.

«En este polígono industrial ahora mismo todo son ventajas»

El gerente de Kosac asegura que el «punto de partida» de Ircio empieza ahora, una vez rebajado el precio, «y no cuando se inauguró hace 8 años»

R.L. / MIRANDA

La campaña de promoción de Miranda Empresas a través de internet y las redes sociales llamó la atención del gerente de Kosac, que llevaba unos años buscando un emplazamiento para ampliar su negocio, dentro o fuera de Álava. Contactó con la oficina municipal de desarrollo económico y se le ofrecieron unos precios y condiciones «que nos hicieron decantarnos por Miranda», afirma Jonathan Castillo. El empresario reconoce que hace un tiempo estuvieron mirando suelo en la provincia alavesa, pero «su precio no va a acorde a las necesida-

des del momento, aparte de que no hay otro tipo de incentivos ni hay posibilidad de adquirir una parcela de 1.200 metros, sino que las más pequeñas son de 4.000».

Castillo tiene claro que «el punto de partida de Ircio es ahora», una vez aprobados los nuevos precios, «y no cuando se inauguró en 2010», y está convencido de que «las buenas condiciones que se ofrecen» atraerán a más empresas. «Nosotros nos decantamos por Ircio por el precio, pero hay que tener en cuenta que es un polígono nuevo, muy bien ubicado, con accesos de primer orden, configuración moderna, parking..., ahora

mismo este polígono no tiene ningún factor en contra. Solo falta que lleguen empresas».

El gerente de Kosac asegura que el trabajo de promoción que está realizando Miranda Empresas es «excepcional». «Conozco otros emplazamientos y empresas de gestión de suelo, y el criterio a la hora de trabajar es muy distinto, se espera a que las empresas vayan a comprar, mientras que con Miranda Empresas la diferencia es que salen a vender, además de todo el apoyo y asesoramiento que realizan. Conocemos bien el proyecto de Miranda Empresas y está teniendo muy buena acogida», zanja.

xima apertura de una oficina en la calle Logroño nº 38, donde se ofrecerán los servicios de la casa matriz, Kosac, así como de promoción inmobiliaria a través de la marca Inmo Miranda. Para esta oficina, que abrirá en pocos meses, está en marcha el proceso de selección de un arquitecto, un aparejador y un administrativo comercial. Una plantilla que se ampliará a un máximo de 15 personas cuando las naves de Ircio estén operativas, a lo que sumaría empleos indirectos de ejecución de producción que «dependerán de las puntas de carga de trabajo, pudiendo llegar a las 50 personas».

El gerente de Kosac admite que la tramitación y la obtención de licencias por parte de la administración conlleva unos plazos, por lo que «aunque tú quieras ir muy rápido para empezar cuanto antes, todo lleva su tiempo... entre las licencias, proyectos y autorizaciones, y construir la nave te pones en 2019, aunque sabemos que tanto la Junta como el Ayuntamiento quieren agilizarlo al máximo».