

JSV Logistic adquiere 163.000 metros en Rottneros para crear una plataforma logística



CRISTINA ORTIZ

La empresa asumirá la reposición del ramal ferroviario, que mantiene vigente la autorización de ADIF

MIRANDA DE EBRO. Siete años después de que la papelera sueca echara el cierre y de confiar en la llegada de proyectos que resultaron fallidos como el de la planta de biomasa de Gestamp, al quedar fuera del reparto de megavatios del Gobierno central en una polémica subasta, parte de los terrenos de Rottneros reconvertirán ahora su uso industrial en logístico tras cerrarse la compra de 163.500 metros por parte de la firma, JSV Logistic, ya implantada en la ciudad. Una confirmación que se hizo pública en la asamblea informativa organizada en la tarde de ayer por Miranda Empresas.

La operación comenzó a gestarse a primeros de junio, que fue cuando la entidad encargada de la promoción empresarial de la ciudad presentó en el Salón Internacional de la Logística de Barcelona «un plan de acción para la puesta en valor de los terrenos» que atrajo el interés del operador en permanente contacto con los principales puertos del Mediterráneo y que en noviembre presentó de manera oficial la oferta de adquisición de parte del suelo de la papelera.

Operación que ha sido gestionada a través del administrador concursal que tramita la venta de la planta y del juez encargado del expediente, que la pasada semana dio su visto bueno a una operación de la que ha dado traslado a los representantes de los extrabajadores, como acreedores de la multinacional. Eso sí, Roberto Martínez de Salinas, responsable de Miranda Empresas, dejó cla-



JSV Logistic se va a hacer con la titularidad de una importante porción de la propiedad de la extinta Rottneros. :: AVELINO GÓMEZ

ro que la confirmación «no es el final del camino. Todavía hay trámites que resolver».

Con esta operación, JSV Logistic se va a hacer con la titularidad de una porción importante de la propiedad de la extinta Rottneros, 163.500 metros cuadrados que en parte coinciden con los que en su día reservó Gestamp. El lote adquirido por la firma logística incluye «la parte en la que se ubicada la empresa original, la de los edificios, la zona ferroviaria y el inmueble de Silvi-Pack, que se iba a destinar a la fabricación de envases», detalló Martínez de Salinas.

Sin duda, uno de los factores decisivos a la hora de cerrar la operación ha sido el tendido ferroviario, al ser el tren un medio de transporte esencial en la logística. La zona tiene vigente la autorización del Administrador de Infraestructuras Fe-



Asamblea de Miranda Empresas, ayer en la Casa de Cultura. :: A. GÓMEZ

roviarias (ADIF), aunque será JSV Logistic quien tenga que hacer frente a la inversión necesaria para volver a montar la vía. «Es un suelo con un potencial logístico intermodal enorme», insistió el responsable de Miranda Empresas.

Por eso, no duda de que la implantación de este proyecto servirá de motor de atracción para otras firmas vinculadas al mismo sector. De hecho, esa apuesta por el modelo de desarrollo en base a un 'clúster' geográfico sectorial. Es decir, un grupo de empresas del mismo ámbito que gracias a su ubicación en un entorno cercano se benefician de compartir servicios. En este caso, «de la intermodalidad que da una plataforma como la de Rottneros donde hay carreteras y se va a realizar una reposición de vías», recalzó.

Al mismo tiempo, se confía en que el proyecto sirva para dinami-

Hasta el 31 de Enero de 2016

Joyería y
Artículo de Regalo

(Dupont y Cartier)

50% Dto.



JOYERIA JAUREGUI

Independencia, 4 (Plaza Fueros)
Vitoria-Gasteiz. Tfno.: 945 23 27 86

Relojería
30% Dto.

PRIMERAS MARCAS
Baume Mercier
Chaumet, Zenith ...

Proyectos de futuro para todos los polígonos mirandeses

Sin querer desvelar nombre, ni tan siquiera un número concreto, el responsable de Miranda Empresas, Roberto Martínez de Salinas, sí aprovechó para avanzar el desembarco de nuevas actividades en todos los polígonos de la ciudad, tanto en el de Ircio, como en el de Bayas o en el de Las Californias. En «todos los suelos industriales» de Miranda va a haber en 2017 «varias» iniciativas de nueva creación. «Las entidades están redactando sus proyectos y tienen pendiente presentarlos en el Ayuntamiento para obtener la pertinente licencia. Pero su implantación para el próximo año está confirmada», apuntó. Al mismo tiempo, explicó que buena parte del trabajo de la entidad encargada de la promoción industrial se ha focalizado en ayudar a firmas ya implantadas y que, por distintos motivos, están atravesando problemas. Por eso, «se ha contado con un plan específico para el desarrollo de las locales». En ese sentido, Martínez de Salinas aseguró que se ha trabajado intensamente con MAC, aunque los impagos de Abengoa –le adeuda 13 millones– le han abocado a presentar un concurso de acreedores; y Montefibre. «Habrá que esperar a ver si dentro de un mes se pone en marcha», concluyó.

zar la economía local, por el «efecto llamada» que tendrá para otros operadores. De hecho, «ya estamos hablando con varias firmas que están esperando a que esa plataforma de vías esté repuesta para venir». También les gustaría que el desarrollo de este proyecto sirva de acicate para otro que parece que no acaba de arrancar: la construcción del ramal ferroviario en Ircio, que daría servicio a cualquier tipo de empresa que se instale en ese polígono.

Miranda Empresas confía en que la llegada de JSV Logistic sea «la punta del iceberg» del impulso del sector logístico en la ciudad. De momento, aunque no hay fecha concreta, se prevé que la primera fase del proyecto se pueda ejecutar a lo largo del próximo ejercicio. Una etapa de desarrollo de la iniciativa que podría crear entre 15 y 30 empleos vinculados a la zona de vías.

Cifran en 3,7 millones el presupuesto para inversiones pendiente de ejecutar

IU lamenta que no se hayan llegado a convocar las ayudas al alquiler pese a encontrarnos en «un momento de serias dificultades»

:: CRISTINA ORTIZ

MIRANDA DE EBRO. No sirve de nada que se aprueben determinadas partidas económicas si las actuaciones a las que van destinadas no se ejecutan. El papel lo aguanta todo, pero también deja en evidencia el nivel de incumplimiento inversor del equipo de Gobierno. Un repaso al presupuesto de 2016, le ha servido de base a IU para, a dos semanas de concluir el ejercicio, poner de manifiesto lo que considera un escaso porcentaje de ejecución de lo comprometido. Especialmente en Obras y Servicios, donde está pendiente de gastar casi 1,8 millones de euros porque no se ha empezado a trabajar en 14 proyectos que incluyen desde el columbario, a la infraestructura de agua de Orón, a las mejoras en el camino de acceso a Los Corrales o la reforma de las calles Lavaderos y Ramón y Cajal. Al mismo tiempo que, en otros, queda por hacer buena parte de lo previsto.

Por número de proyectos y cuantía económica, el concejal de IU, Guillermo Ubieto, no dudó en situar al departamento que dirige Adrián San Emeterio como «el más incumplidor»; pero, no el único. En su repaso, el edil de la oposición no se olvidó de los 1,1 millones que están pendientes de gastar en el área de Deportes. Buena parte de ese dinero está vinculado a la nueva piscina climatizada, pero también a varias mejoras del pabellón naranja o al cierre lateral de las pistas de tenis del polideportivo.

Otros 385.673 euros están a expensas de invertir en proyectos vinculados a Servicios Sociales y Juventud, como el estudio sobre drogas, el plan de prevención del acoso escolar, la remodelación del albergue de la Unidad de Mínima Exigencia, la inversión en el Centro Ocupacional Fuente Caliente o las ayudas al alquiler. Una partida sobre la que quiso llamar la atención Ubieto, al



La infraestructura de agua de Orón es uno de los capítulos pendientes. :: A. GÓMEZ

señalar que solo se ha desembolsado un 35% de los 128.944 euros previstos. «Solo han salido 71.000 y ha sido para pagar trimestres de 2015, porque en 2016 no se ha hecho convocatoria a pesar de que estamos en un momento de serias dificultades de acceso a una vivienda digna», incidió.

En términos generales, cifran en 3,7 millones la cuantía que al acabar el año no se habrán ejecutado, lo que demuestra, desde su punto de vista, «una incapacidad de gestión de la herramienta económica más importante del Ayuntamiento y una falta de voluntad política para cumplir con las partidas que había aceptado a propuesta de la oposición».

Presupuesto participativo

Una situación que quieren dar a conocer a través de una campaña informativa que van a poner en marcha esta misma semana y que va a servir también para recabar las propuestas de la ciudadanía de cara a la aprobación de los presupuestos de 2017. IU quiere que los ciudadanos

Abiertos a las propuestas ciudadanas

IU ha organizado una campaña informativa que les va a llevar a salir a la calle a explicar cómo se elabora un presupuesto y cómo funciona. Lo harán mañana en una mesa informativa que van a instalar mañana de 19.00 a 21.00 horas en la confluencia de las calles La Estación con Francisco Cantera. Allí colocarán un panel con una hoja en blanco en la que los ciudadanos podrán plasmar sus propuestas. El mismo objetivo tiene la asamblea ciudadana que han convocado para el jueves, a las 19.00 horas, en la Casa de Cultura. «Creemos que los vecinos de la ciudad no conocen cómo funciona un presupuesto y queremos dar la oportunidad de que planteen sus dudas. Al tiempo explicaremos cuáles serían nuestras líneas estratégicas en 2017», explicó Ubieto.

sean los protagonistas del destino que la administración local va a dar el próximo año a parte del dinero previsto para inversiones.

Al margen de las iniciativas que la formación valorará para adoptar como propuestas propias de cara a defender su inclusión en el documento presupuestario para el próximo año, quieren que se fije una partida de 200.000 euros para dar cumplimiento al acuerdo de hacer un presupuesto que incluya las demandas ciudadanas. Se trataría de que el principal documento económico del Ayuntamiento «surja de un proceso lo más participativo posible».

Al mismo tiempo, Ubieto apuntó que, de momento, «no tenemos ninguna comunicación sobre el borrador de presupuestos del equipo de Gobierno por lo que tenemos muy difícil saber cuál es su intención». Una situación que a IU le lleva a «temer» que nos vamos a ir a fechas tardías del año que viene para aprobarlos y «eso se utilizará después de excusa cuando se incumplan», zanjó.

finanzas

INVERSIÓN

www.finanzas.com

Tu dinero merece el mejor análisis.

El semanario económico líder, todos los viernes en tu kiosko

LA VASCA RESTAURANTE

Platos de temporada
PESCADOS - CARNES - CAZA - SETAS

Tel. 947 31 13 01
Calle del Olmo, 3 - Miranda de Ebro