



ELMÁS VETERANO. EL POLÍGONO DE BAYAS, CON VARIAS DÉCADAS A SUS ESPALDAS, AGLUTINA A BUENA PARTE DE LA INDUSTRIA DE LA CIUDAD.. / ALBERTO RODRIGO

Miranda prepara su futuro

SUELO INDUSTRIAL DISPONIBLE. LA CIUDAD DISPONE DE TRES MILLONES DE METROS CUADRADOS LISTOS PARA SER OCUPADOS

INTERESANTES BONIFICACIONES. LAS EMPRESAS SE BENEFICIAN DE EXENCIONES EN EL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES Y EN EL IAE



JOFER



ALQUILER DE

PLATAFORMAS ELEVADORAS

www.plataformasjofer.es jofer@joferelevacion.es



Ctra. Madrid - Irún, Km. 243,4 · Tel. 947 47 11 10 · BURGOS

Ruth Laguna
MIRANDA

La bajada del precio del suelo en los polígonos industriales y una mejora en las condiciones de acceso ha convertido a Miranda de Ebro en una ciudad competitiva, preparada para promocionarse industrialmente y recuperarse del fuerte golpe recibido durante la crisis económica. La localidad dispone en estos momentos de tres millones de metros cuadrados de suelo disponibles repartidos entre sus tres principales polígonos (Ircio, Bayas y Las Californias), una valiosa fortaleza a la que se suma su estratégica localización, siendo confluencia de las más importantes redes de comunicación vial y ferroviaria y ofreciendo un potencial logístico intermodal al alcance de muy pocas ciudades.

La Junta de Castilla y León, propietaria del polígono industrial de Ircio, inició hace un par de años una estrategia de abaratamiento del suelo para dar salida a los terrenos de esta superficie industrial. Aplicándose una bonificación especial del 15% pueden adquirirse terrenos por menos de 30 euros el metros cuadrado. Por el momento, una de las empresas más potentes y con más futuro de la ciudad, Aciturri, centrada en la producción de componentes aeronáuticos, ha dado el paso e ini-

ciado las obras para construir una nueva nave que a partir de la próxima primavera acogerá su división de motores, Aciturri Aeroengine.

Desde el Ayuntamiento de Miranda de Ebro se está haciendo especial hincapié en la promoción de la localidad como destino industrial. «Estamos buscando a las empresas, no estamos esperando a que vengan a preguntar por Miranda». Con estas palabras, el responsable de la Oficina de Desarrollo Municipal, Roberto Martínez de Salinas, resumía recientemente su «planificada» estrategia para diferenciar a la ciudad y captar una oferta distinta, moderna y sostenible. La marca Miranda Empresas es la apuesta que se está realizando desde el Consistorio para atraer inversiones productivas, una marca que se presenta con un bonito envoltorio en el que se ofertan «condiciones preferentes» para proyectos que se ejecuten antes del año 2018. De esta manera se delimita un horizonte temporal de dos ejercicios en el que se ofrecen ventajas exclusivas que después perdurarán en el tiempo durante los años necesarios para que las empresas se consoliden y centren sus inversiones en la productividad empresarial.

El plan de choque municipal incluye acciones como la oferta de suelo gratuito durante los prime-

LA JUNTA VENDE PARCELAS EN IRCIO POR 30 EUROS EL METRO CUADRADO

ros años, pagando en condiciones ventajosas. Una de las fórmulas que se ofrecen es el arrendamiento *ad aedificandum*, consistente en la cesión del suelo a coste cero durante la vigencia del contrato. «Queremos que el empresario se centre en hacer una nave, vestirla, meter su maquinaria, crear empleo y empezar a producir, que no se preocupe por el suelo», destacan desde Miranda Empresas.

FISCALIDAD VENTAJOSA. Otro de los atractivos que se está potenciando son las ventajas fiscales que se ofrecen a aquellos que inviertan en suelo industrial en la ciudad. Para reducir al máximo la carga fiscal de las empresas, se reducen significativamente los costes en impuestos directos durante varios años, alcanzando los máximos legales. En este sentido, se bonifica en un 95% el impuesto de construcciones en cualquiera de los polígonos de la ciudad, a lo que se añade, ya de cara al año que viene, una nueva exención en las licencias de apertura para activida-

LA CIUDAD DESTACA POR SU PRIVILEGIADA LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

des desarrolladas en los polígonos industriales.

También son interesantes las bonificaciones en el Impuesto de Actividades Económicas (IAE), gravamen que están obligadas a pagar aquellas empresas que facturan al año un millón de euros o más. Para facilitar la implantación empresarial, Miranda aplica en algunos casos los máximos descuentos que están permitidos por ley. Así, las nuevas empresas se benefician de una exención en el pago de este tributo durante los dos primeros años y, posteriormente, en los cinco años siguientes se beneficiarán de una bonificación del 50%. Asimismo, las actividades empresariales con uso de energías renovables o sistemas de cogeneración propios tienen una bonificación del 9%, descuento que se elevará al 10% a partir del año que viene por establecimiento de planes de transporte de empresas.

FINANCIACIÓN CONTINUA. A todo esto se une una financiación



MIRANDA EMPRESAS. TRABAJA POR EL DESARROLLO INDUSTRIAL. / R.L.

El dato

2

AÑOS, hasta 2018, es el horizonte temporal que se ha marcado el Ayuntamiento durante el cual se ofrecerán ventajas exclusivas a las empresas inversoras.

«alternativa y continua» para las empresas, destacándose una «colaboración plena» por parte de las entidades financieras para la obtención de créditos blandos con menor interés, mayor plazo de devolución, menores garantías y sin comisiones.

Al margen de estas ventajas, Miranda vende sus atractivos, destacando su privilegiada y estratégica localización geográfica, en un nudo de comunicaciones de primera magnitud tanto a nivel estatal como europeo. La ciudad también presume de una bolsa de profesionales cualificados en diversas áreas productivas, destacando la formación que se recibe en los centros de FP Río Ebro, ITM y Fray Pedro de Urbina. Además, para las empresas incipientes, que precisan de un periodo de adaptación antes de su definitiva implantación en el mercado, se dispone de un vivero de empresas gestionado por la Cámara de Comercio e Industria donde las naves y oficinas se ofrecen a los emprendedores en excepcionales condiciones.

CRECEMOS JUNTOS

40 años de

Ford
en España

Ford cumple 40 años en España, en sus carreteras y en tu vida. Por eso, queremos celebrarlo contigo. Ven a tu concesionario Ford y descubre todas nuestras novedades.



Autocid S.A.

Ctra. Madrid-Irún km. 234
Tfno.: 947 20 84 42
Burgos

Ctra. Valladolid, 60 Pol. Ind. Allendeduero
Tfno.: 947 54 61 50
Aranda de Duero