

POLÍGONO INDUSTRIAL IRCIO ACTIVIDADES

LOCALIZACIÓN
Y
COMUNICACIONES

01

Se encuentra en el término municipal de Miranda de Ebro, junto a Ircio. Limita con País Vasco (Vitoria). Próximo al acceso de la A-68.

Se comunica, a través del polígono de "Bayas", con la N-1.

Se enlaza directamente desde la E-804, y a través de un nuevo puente con la A-2120.

Comunicación con la línea férrea Miranda-Zaragoza.

Localización Polígono Industrial Ircio Actividades

AGUA
RED MUNICIPAL

DEPURADORA
MUNICIPAL

ENERGÍA ELÉCTRICA
BAJA Y MEDIA TENSIÓN

CANALIZACIÓN
PARA VOZ Y DATOS

GAS NATURAL

FIBRA ÓPTICA

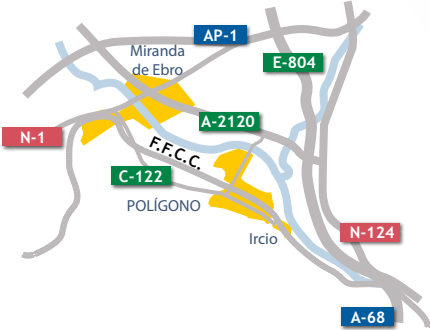
FERROCARRIL

PARÁMETROS
URBANÍSTICOS

03

	Industria Densidad Baja	Industria Densidad Media	Parque Empresarial Tecnológico	Naves Nido Baja Media	Equipamiento Comercial - Social
PARCELA MÍNIMA	2.500 m ²	3.000 m ²		1.200 m ² 1.800 m ²	
EDIFICABILIDAD	0,80 m ² /m ²	1,00 m ² /m ²	0,80 m ² /m ²		1,20 m ² /m ²
OCUPACIÓN	Área de Movimiento	Área de Movimiento	50%		70%
RETRANQUEOS	10 m. al frente 5 m. al resto	10 m. al frente 5 m. al resto	10 m. al frente 5 m. al resto	Adosada permitida	15 m. al frente 5 m. al resto
ALTURA MÁXIMA	11 m. a cornisa	14 m. a cornisa	11 m. a cornisa		12 m. a cornisa (máx. 3 plantas)

PARCELA	SUPERFICIE m ²	PARCELA	SUPERFICIE m ²	PARCELA	SUPERFICIE m ²	PARCELA	SUPERFICIE m ²	PARCELA	SUPERFICIE m ²	PARCELA	SUPERFICIE m ²
L 01.01	3.923,68	L 04.11	2.829,01	L 08.30	3.017,73	V 12.03	3.000,00	L 15.01 a	1.200,00	L 18.02	4.120,00
L 01.02	3.968,72	L 04.12	2.951,71	L 08.31	3.046,64	V 12.04	3.000,00	L 15.01 b	1.200,00	L 18.03	4.120,00
L 01.03	3.968,72	L 04.13	3.000,00	L 08.32	3.072,05	V 12.05	3.000,00	L 15.01 c	2.100,00	L 18.04	4.120,00
L 01.04	3.968,72	L 04.14	4.500,00	L 08.33	3.097,15	V 12.06	3.000,00	L 15.02	3.000,00	L 18.05	4.120,00
L 01.05	3.968,72	L 05.01	5.308,91	L 08.34	3.119,67	V 12.07	3.000,00	L 15.03	3.000,00	L 18.06	4.120,00
L 01.06	3.968,72	L 06.02	2.580,02	L 08.35	3.134,34	V 12.08 a	2.100,00	L 15.04	3.000,00	L 18.07 a	2.580,00
L 01.07	3.968,72	L 06.03	2.801,39	L 08.36	3.148,46	V 12.08 b	1.200,00	L 15.05	3.000,00	L 18.07 b	1.800,00
L 01.08	3.968,72	L 06.04	2.657,24	L 08.37	3.162,59	V 12.08 c	1.200,00	L 15.06	3.000,00	L 18.07 c	1.800,00
L 01.09	4.625,17	L 06.05	2.528,02	L 08.38	3.181,01	V 12.09 a	1.200,00	L 15.07	5.745,17	L 18.08 a	1.800,00
L 01.10	2.340,87	L 06.06	2.400,73	L 08.39	3.591,00	V 12.09 b	1.200,00	L 15.08	3.562,95	L 18.08 b	1.800,00
L 01.11	3.441,44	L 06.07	2.272,48	L 08.40	4.357,12	V 12.09 c	2.100,00	L 15.09	2.574,78	L 18.08 c	2.400,00
L 02.01	3.936,94	L 06.08	3.003,68	V 09.01	398.094,55	V 12.10	3.000,00	L 15.10	2.975,01	L 18.09	4.000,00
L 02.02	4.033,81	L 08.01	7.885,34	L 09.02	8.137,39	V 12.11	3.000,00	L 15.11	3.000,00	L 18.10	4.000,00
L 02.03	4.033,81	L 08.02	8.634,31	L 09.03	2.971,47	V 12.12	3.000,00	L 15.12 a	2.100,00	L 18.11	3.937,68
L 02.04	4.033,81	L 08.03	4.404,13	L 09.04	2.825,04	V 12.13	3.000,00	L 15.12 b	1.200,00	L 18.12	3.593,95
L 02.05	4.033,81	L 08.04	4.290,26	L 09.05	4.389,48	V 12.14	3.000,00	L 15.12 c	1.200,00	L 18.13	3.215,49
L 02.06	4.033,81	L 08.05	4.268,91	L 10.01	4.683,95	V 12.15	3.000,00	L 16.02	4.120,00	L 18.14	4.064,91
L 02.07	4.033,81	L 08.06	4.237,76	L 10.02	3.839,25	V 12.16	3.000,00	L 16.03	4.120,00	L 19.01	7.616,51
L 02.08	4.033,81	L 08.07	4.226,32	L 10.03	4.000,00	V 12.17	3.777,66	V 16.04	4.120,00	L 19.02	4.351,06
L 02.09	3.937,90	L 08.08	4.215,83	L 10.04	4.000,00	V 13.01	4.717,15	V 16.05	4.120,00	L 19.03 a	2.408,90
L 03.01	2.900,00	L 08.09	4.170,92	L 10.05	4.000,00	V 13.02	3.000,00	V 16.06	4.120,00	L 19.03 b	1.251,68
L 03.02	2.900,00	L 08.10	4.097,57	L 10.06	4.000,00	L 13.03	3.000,00	V 16.07	4.120,00	L 19.03 c	1.848,14
L 03.03	3.883,35	L 08.11	4.024,27	L 10.07	4.000,00	L 13.04	6.000,00	V 16.08 a	2.580,33	L 19.04	1.488,38
L 03.04	3.691,41	L 08.12	4.048,10	L 10.08	4.000,00	L 13.05	6.825,34	V 16.08 b	1.800,00	L 19.05	1.297,78
L 03.05	3.178,35	L 08.13	4.161,17	L 10.09	3.825,61	V 13.06	6.550,37	V 16.08 c	1.800,00	L 19.06	1.402,91
L 03.06	3.383,29	L 08.14	6.531,97	L 11.02	4.120,00	V 13.07	6.415,78	V 16.09 a	1.800,00	L 19.07	1.508,03
L 03.07	3.178,35	L 08.15	6.427,95	L 11.03	4.120,00	V 13.08	3.055,07	V 16.09 b	1.800,00	L 19.08	1.468,31
L 03.08	3.691,41	L 08.16	3.861,76	L 11.04	4.120,00	V 13.09	3.055,07	V 16.09 c	2.400,32		
L 03.09	3.883,35	L 08.17	3.700,68	L 11.05	4.120,00	L 14.02	4.120,00	V 16.10	4.000,00		
L 03.10	2.900,00	L 08.18	7.357,78	L 11.06	4.120,00	L 14.03	4.120,00	V 16.11	4.000,00		
L 03.11	2.900,00	L 08.19	11.833,89	L 11.07	6.180,00	L 14.04	4.120,00	V 16.12	4.000,00		
L 04.01	4.500,00	L 08.20	11.513,77	L 11.08	6.000,00	L 14.05	4.120,00	V 16.13	4.000,00		
L 04.02	3.000,00	L 08.21	5.116,51	L 11.09	4.000,00	L 14.06	4.120,00	V 16.14	4.000,00		
L 04.03	2.951,71	L 08.22	2.629,17	L 11.10	4.000,00	L 14.07	6.180,00	L 16.15	4.000,00		
L 04.04	2.829,01	L 08.23	2.674,89	L 11.11	4.000,00	L 14.08	6.000,00	L 16.16	4.000,00		
L 04.05	3.000,00	L 08.24	3.865,97	L 11.12	4.000,00	L 14.09	4.000,00	L 16.17	5.121,09		
L 04.06	3.000,00	L 08.25	3.834,91	V 11.13	4.000,00	L 14.10	4.000,00	L 17.01	4.941,89		
L 04.07	3.000,00	L 08.26	2.793,94	V 11.14	4.000,00	L 14.11	4.000,00	L 17.02	3.861,60		
L 04.08	3.000,00	L 08.27	2.898,28	V 11.15	5.314,69	L 14.12	4.000,00	L 17.03	3.653,45		
L 04.09	3.000,00	L 08.28	2.957,91	V 12.01	5.678,59	L 14.13	4.000,00	L 17.04	3.445,30		
L 04.10	3.000,00	L 08.29	2.987,82	V 12.02	3.000,00	L 14.14	6.000,00	L 17.05	3.237,15		



SERVICIOS

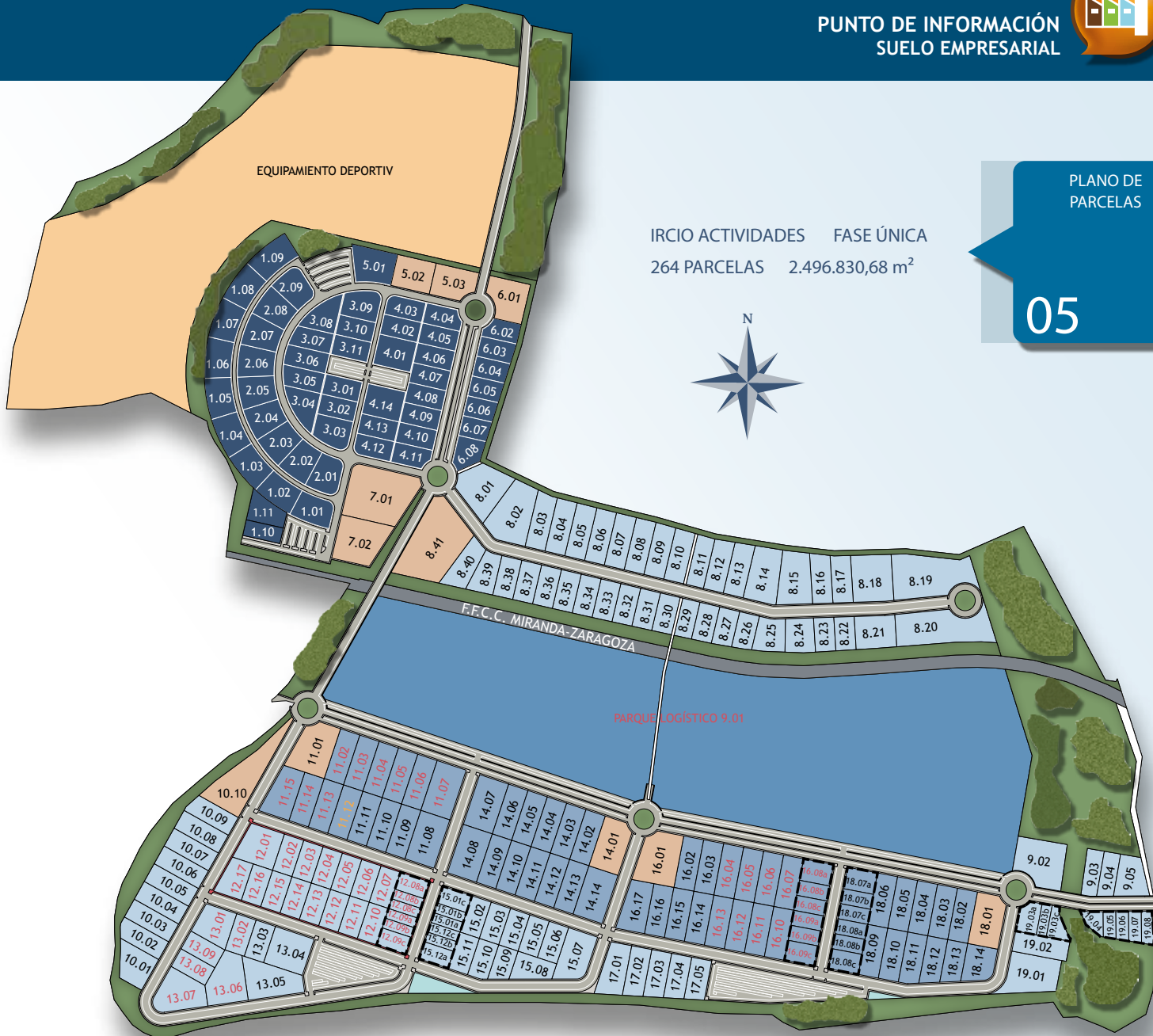
02

SUPERFICIES

04

- L PARCELA LIBRE
- R PARCELA RESERVADA
- V PARCELA VENDIDA
- - - NAVES NIDO

PARCELA	SUPERFICIE m ²
EQ-05.02	4.844,62
EQ-05.03	5.015,89
EQ-06.01	5.647,39
EQ-07.01	13.157,62
EQ-07.02	8.007,04
EQ-08.41	15.037,41
EQ-10.10	9.996,66
EQ-11.01	7.342,77
EQ-14.01	6.043,49
EQ-16.01	7.845,11
EQ-18.01	6.043,49



PLANO DE
PARCELAS

05

Coordenadas:
Latitud: 42° 39' 48,37" N
Longitud: 2° 55' 13,47" W

